

Cenník

VICKTORY s.r.o.

Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI NA SLOVENSKU:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 30.000 EUR	do 1.500 EUR
do 150.000 EUR	do 4.000 EUR
do 199.999 EUR	do 5.000 EUR
od 200.000 EUR	od 3 % z kúpnej ceny

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti. **Minimálna výška provízie** za sprostredkovanie prenájmu je **300 EUR**.

PRI MAĎARSKEJ NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
Kompletný právny servis, tlmočenie, prehlásenie IS	do 4.500 EUR

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	100 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorázová platba).
Inzerovanie nehnuteľnosti	3 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.) najviac vo výške 3 € / deň .
Obhliadky	200 € / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami).
Osobná asistencia	10 € / za každú začatú polhodinu	Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 10 € / za každú začatú polhodinu.

		<p>+ 2,50 € za km cesta tam a späť / pre osobnú asistenciu a výjazd do lokality Košice – okolie/ Maďarsko cesta tam a späť. V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky www.google.com/maps -“získať trasu“ /</p>
Určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti	variabilné »	<p>- určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti - byt, záhrada, pozemok, garáž v lokalite Košice mesto... jednotková cena 30,-€ - určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti - rodinný dom, podnikateľské objekty v lokalite Košice mesto... jednotková cena 70,-€ - určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti - byt, záhrada, pozemok, garáž v lokalite Košice – okolie ... jednotková cena 30,-€ + 2,50 € za km cesta tam a späť - určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti - rodinný dom, podnikateľské objekty v lokalite Košice – okolie ... jednotková cena 70,-€ + 2,50 € za km cesta tam a späť.</p> <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps -“získať trasu“.</p>
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	150 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	1000 €	Z celkovej kúpnej ceny