

## Vidiecky dom s výnimočnou záhradou v obci Méra



45 500 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Encsi                |
| Obec:            | Méra                 |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |              |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| Stav:             | pôvodný             | Inžinierske siete: | áno          |
| Plocha pozemku:   | 2053 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno          |
| Zastavaná plocha: | 65 m <sup>2</sup>   | Plyn:              | áno          |
| Počet izieb:      | 2                   | Materiál:          | Zmiešané     |
| Kúpeľňa:          | nie                 | Vykurovanie:       | lokálne plyn |
| El. napätie:      | 230V                | Pivnica:           | áno          |
| Voda:             | studňa a vodovod    |                    |              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej a najlepšej lokalite obce Méra neďaleko Košíc, Košice - okolie, ponúkame na predaj gazdovský rodinný dom s deliteľným, širokým pozemkom o rozlohe 2053 m<sup>2</sup>. 20 km od hranice Milhošť.

#### ☒ Nehnutel'nosť:

dom zo zmiešaného muriva

strecha po rekonštrukcii (3 roky)

vykurovanie plynovými konvektormi vo všetkých miestnostiach

dispozícia: 2 izby, kuchyňa s oddeleným vchodom, komora

IS: obecný vodovod na pozemku v šachte, elektrina v dome, plyn, kanalizácia na záhrade.

Vlastná STUDŇA na polievanie.

Samostatne stojaca PIVNICA v zemi.

☒ Pozemok a záhrada:

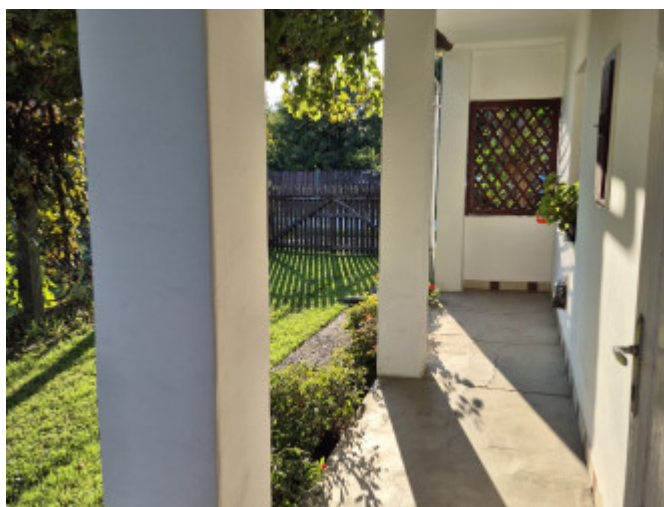
veľká, udržiavaná záhrada s množstvom rodiacich ovocných stromamov: jabloň, hruška, slivka...  
(hrozno, černice, maliny a iné)

ideálna aj na pestovanie zeleniny

pozemok je možné rozdeliť podľa potreby, vznikne stavebný pozemok

☒ Lokalita:

Méra v Maďarsku, po rovnej ceste Košice vzdialené 40 km. Okresné mesto Encs vzdialené 3km so železničným spojením do Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*  
Telefón: *0905143255*  
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*

