

ZREKONŠTRUOVANÝ, GAZDOVSKÝ DOM S GÁNKOM v Méra, Maďarsko

90 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1116 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	Zmiešané
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	ústredné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom - CHALUPA na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci Méra. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM. Väčšina cesty z Košíc po DIAĽNICI. Aktuálne sa v obci nachádza viacero SLOVENSKÝCH OBYVATEĽOV prevažne z Košíc a okolia. Obec odporúčaná AJ NA TRVALÉ BÝVANIE s VLASTNOU ŽELEZNIČNOU STANICOU.

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ, celoročne využívaný GAZDOVSKÝ DOM S GÁNKOM v tichej ulici. Má DVE BYTOVÉ JEDNOTKY.

Prešiel rekonštrukciou strechy, drevené okná dvere, aj interiérové. Výmena plynového kotla, bojlera, ústredné kúrenie radiátormi, rekonštrukcia vodoinštalácie vrátane rozvodov.

Úžitková plocha plne komfortnej prednej časti domu cca 80 m², celková zastavaná plocha cca 200 m².

Vek stavby 1930, stavebný materiál - kameň do 1,2m, vyššie vyššie váľok v kombinácii s kameňom. Strecha / krytina: VENIEC, škridla aj krov v dobrom stave, NOVÝ KOMÍN, ZATEPLENIE STRECHY nobasil a polystyrén. V dome je plávajúca podlaha, dlažba.

Kúrenie: KOTOL NA PLYN, aj ohrev teplej vody, AJ kotol NA TUHÉ PALIVO.

Predná časť domu: predsieň, obývacia miestnosť, jedáleň s kuchyňou, dve menšie samostatné izby, špajza/šatník, kúpeľňa so SPRCHOVACÍM KÚTOM a ROHOVOU VAŇOU, samostatné WC.

Zadná časť domu tzv. letná kuchyňa S PIECKOU, dve miestnosti (izby), kotolňa.

Ďalej 2x dreváreň/sklad, malá garáž, VEĽKÁ MUROVANÁ GARÁŽ.

PPZEMOK JE ROVINATÝ, udržiavaný, výmera 1116 m². Okrasné rastliny a ovocné stromy (čerešňa, broskyňa, jablň, slivka, figa, moruša, ringlota, višňa, dula, hruška, hrozno, ríbezle, egreše, maliny, černice.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina 220V, plyn, vodovod, studňa, kanalizácia, internet.

Odporúčame na bývanie, ako aj ideálnu víkendovú oázu pokoja.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

