

REZERVOVANÝ – Priestranný dom v oblúbenej Hidasnémeti, 3km od hranice

87 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	850 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Vykurovanie:	ústredné - pevné palivo
Počet poschodí:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/XgaLanZY9BE?feature=shared>.

Na predaj: 5-izbový rodinný dom v Hidasnémeti, len 30 minút od Košíc – ideálny pre rodinu alebo na rekreačné účely.

V exkluzívnom zastúpení majiteľa vám ponúkame priestranný 5-izbový rodinný dom v pokojnej maďarskej obci Hidasnémeti, vzdalenej iba 30 km od Košíc. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kludné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta.

Základné informácie:

Rok výstavby: 1991

Stav: pôvodný, ale suchý a ihneď obývatel'ný.

Pozemok: 850 m² s bujnou zeleňou a veľkou záhradou.

Úžitková plocha: 150 m².

Dispozícia: 2 spálne, 2 izby, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa.

Technické parametre:

Dom je postavený z ľahkých tvárnic.

Celý podpivničený s kotolňou na tuhé palivo.

Ústredné kúrenie – radiátory.

Strecha z eternitu – vo veľmi dobrom stave.

Široká garáž vhodná aj pre dielňu.

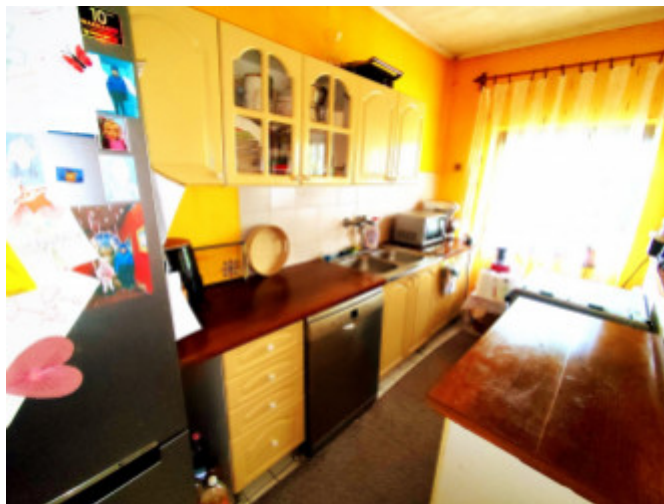
Pripojenie na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrina, plyn na hranici pozemku

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vrátane prepisu nehnuteľnosti a inžinierskych sietí.

Pre koho je dom ideálny?

Pre rodinu, ktorá chce bývať v pokojnej obci a zároveň mať rýchly prístup do Košíc. Alebo ako rekreačný dom, kde si môžete vytvoriť vlastný vidiecky raj.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

