

DOM S OBYTNOU ČASŤOU + PRIESTOR NA DROBNÉ PODNIKANIE V MÉRA

49 990 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1633 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	Kameň
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať v dedinke s príjemnými susedmi, no zároveň mať priestor aj na podnikanie? Tento vidiecky dom v obci Méra (Maďarsko), neďaleko slovenskej hranice, vám ponúka pokoj, priestor aj možnosti.

☒ Základné informácie:

- Lokalita: Méra, Maďarsko
- Pozemok: 1 633 m²
- Obytná plocha: 70 m²
- Rok výstavby: 1950
- Materiál: tradičný kameň – pevný základ a príjemná klíma v interiéri.

☒ **Dispozícia a vybavenie:**

Dom pozostáva z útulnej OBYTNEJ ČASTI - kuchyňa, dve izby, kúpeľňa a SAMOSTATNÉHO PRIESTORU so vstupom z dvora, ktorý je v súčasnosti zariadený ako KADERNÍCTVO (12 m²). Tento priestor môže slúžiť ako dielňa, kancelária, prevádzka – IDEÁLNE PRE DROBNÉ PODNIKANIE priamo z domu.

Pod kuchyňou sa nachádza PIVNICA s rozlohou cca 3 × 4 m – vhodná na uskladnenie potravín či vína.

☒ **Technické detaily:**

- Kúrenie: nový plynový kotol + kotol na drevo, nové radiátory
- Strešná krytina: škridla
- Elektrina: 230 V
- Kanalizácia: obecná
- Dom je bez tiarch, pripravený na predaj

☒ **Pozemok a okolie:**

Veľký pozemok ponúka priestor pre záhradu, oddych alebo aj drobný chov. V dedine panuje pokojná atmosféra a susedia sú bezproblémoví – viacerí pochádzajú zo Slovenska, čo ocení najmä ten, kto túži po dedinskom živote bez jazykovej bariéry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*

