

Polyfunkčná budova 3km od hranice v Hollóháza



79 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1841 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	ústredné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj jedinečnú príležitosť vlastníť komerčnú budovu v srdci malebnej dediny Hollóháza, ktorá je vzdialená IBA 3 KM OD SLOVENSKÝCH HRANÍC (hraničný prechod Skároš) a iba 20minút z Košíc.

Prestavaná v roku 1990, v roku 1994 bola vytvorená samostatná kuchyňa so skladoom a so samostatným vchodom. Možné použiť tiež ako samostatný obchodný priestor. Celá budova je ideálnym miestom pre Vaše podnikanie, alebo investíciu do bývania.

Napríklad: dom pre seniorov, materská škôlka, obchody, kancelárie, byty.

Celková zastavaná plocha je 200m².

Perfektná poloha a vybavenosť.

Budova sa nachádza priamo v centre dediny, čo zaručuje vysokú viditeľnosť a dostupnosť pre Vašich zákazníkov.

S vlastným parkovaním pre 6 áut a kompletnými inžinierskymi sieťami plyn, voda, elektrina, žumpa.

Dispozícia reštaurácie (prízemie)

Prízemie budovy je navrhnuté pre gastronomické účely. Reštaurácia s barovým pultom ponúka kapacitu 75 miest na sedenie (133 m²). Súčasťou je aj miesto na pečenie pizze, príručný sklad pre bar, sociálne zariadenia pre zákazníkov a zamestnancov, suchý sklad pre kuchyňu, sklad pre chladničky, technická miestnosť a hlavná kuchyňa so zvláštnym vstupom pre zásobovanie.

K budove patrí aj 1841 m² pozemku, ktorý ponúka ďalšie možnosti využitia. Tento priestor môže byť ideálny pre rozšírenie Vašich podnikateľských aktivít, alebo ako relaxačná zóna pre Vašich zákazníkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

