

## Dokončená kvalitná rekonštrukcia RD Méra



89 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Encsi                |
| Obec:            | Méra                 |
| Druh:            | Domy                 |
| :                |                      |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                 |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Stav:            | po rekonštrukcii    | Voda:              | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno             |
| Plocha pozemku:  | 2000 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno             |
| Počet izieb:     | 3                   | Plyn:              | áno             |
| Kúpeľňa:         | sprchovací kút      | Zateplený objekt:  | áno             |
| El. napätie:     | 230V                | Vykurovanie:       | ústredné - plyn |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci Méra, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miškolc. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM. Väčšina cesty z Košíc po DIALNICI. Aktuálne sa v obci nachádza viacero SLOVENSKÝCH OBYVATEĽOV prevažne z Košíc a okolia. Obec odporúčaná NA TRVALÉ BÝVANIE s VLASTNOU ŽELEZNIČNOU STANICOU

MUROVANÝ (kváder), ZATEPLENÝ rodinný dom na peknom rovinatom pozemku vo výmere 2000 m<sup>2</sup>. Je v stave ihneď sa nasťahovať! Pri rekonštrukcii sa nešetrilo na materiáloch, prestavba pomocou odborníkov.

Obytná plocha DOMU: 100 m<sup>2</sup>.

SPOLU TRI IZBY: HALA S KUCHYŇOU, DVE IZBY, KÚPEĽŇA, WC, KOMORA.

- eternitová STRECHA vo výbornom stave

- PLASTOVÉ OKNÁ, NOVÉ RADIÁTORY, PODLAHY, NOVÁ KÚPEĽŇA SO SPRCH. KÚTOM

- Rozvody: elektriny, plynu, vody, kanalizácie

KÚRENIE ústredné: plynový kondenzačný kotol.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: plyn, obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 230V.

V blízkosti mesto Encs, Sárospatak s termálnym kúpaliskom, hrad Regéc, Boldogkováralja, Miskolc..

DOBRÁ LOKALITA z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a prepis médií je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

*Telefón:*

*0905143255*

*E-mail:*

*riaditel@victory-real.sk*

