

3-izbový VÍKENDOVÝ dom NA KONCI OBCE MÉRA



31 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	3000 m ²	Voda:	verejný vodovod
Podlahová plocha:	96 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Materiál:	Nepálená tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom - CHALUPA na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci Méra, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miškolc. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM. Väčšina cesty z Košíc po DIALNICI. Aktuálne sa v obci nachádza viacero SLOVENSKÝCH OBYVATEĽOV prevažne z Košíc a okolia. Obec odporúčaná NA TRVALÉ BÝVANIE s VLASTNOU ŽELEZNIČNOU STANICOU.

GAZDOVSKÝ, SUCHÝ, PRIESTRANNÝ 96m², TROJIZBOVÝ DOM s veľkým pozemkom 3000m² NA KONCI OBCE. MATERIÁL NEPÁLENÁ TEHLA + KAMENNÉ ZÁKLADY.

Ďalšie miestnosti: KUCHYŇA, KÚPEĽŇA S WC.

ÚSTREDNÉ KÚRENIE s KOTLOM na drevo.

STRECHA ŠKRIDLOVÁ, potrebná oprava.

INŽINIERSKE SIETE – obecná voda, elektrina, kanalizácia.

Na PEKNE UPRAVENOM, ROVINATOM POZEMKU vo výmere 3000m², VHODNÉ NA CHOV ZVIERAT, KONÍ...

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*

