

Veľkorysý 4i. TEHLOVÝ rodinný dom v MÉRA



57 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2300 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	140 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KVALITNÝ rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci Méra, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miškolc. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM. Väčšina cesty z Košíc po DIAĽNICI. S VLASTNOU ŽELEZNIČNOU STANICOU. Aktuálne sa v obci nachádza viacero SLOVENSKÝCH OBYVATEĽOV prevažne z Košíc a okolia. Obec odporúčaná NA TRVALÉ BÝVANIE s vlastnou železničnou stanicou.

TEHLOVÝ, ZATEPLENÝ rodinný dom na peknom ROVINATOM POZEMKU vo výmere 2300 m².

Je v stave ihneď sa nasťahovať!

OBYTNÁ plocha DOMU: 140 m², KUCHYŇA S OBÝVAČKOU, TRI IZBY, KÚPEĽŇA S WC.

- eternitová STRECHA vo výbornom stave
- ZATEPLENIE,
- PLASTOVÁ OKNÁ

- Rozvody: elektriny, vody, kanalizácie
KÚRENIE KOMBINOVANÉ: krb, infrapanely.

VŔTANÁ STUDŇA..

INŽINIERSKE SIETE: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 220V

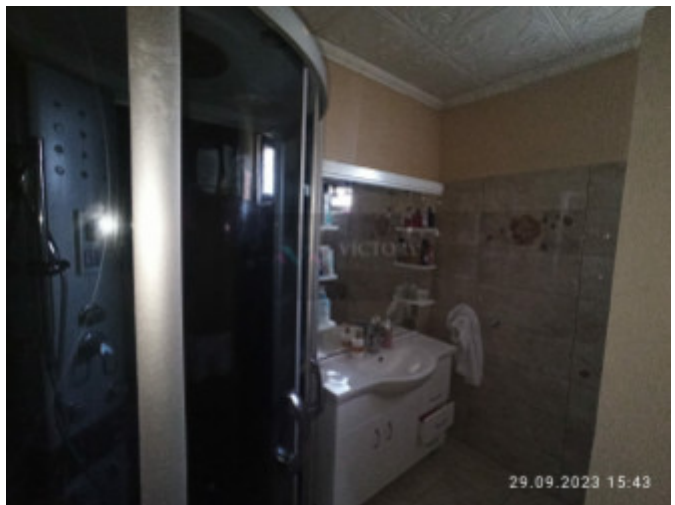
POZEMOK JE ŠIROKÝ, v prednej časti STUDŇA, v zadnej OVOCNÝ SAD.

V blízkosti mesto Encs (3 km), Sárospatak s termálnym kúpaliskom, hrad Regéc, Boldogkováralja, Miskolc..

DOBRA LOKALITA z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a prepis médií je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*

