

REZERVOVANÝ – Výmerou nadštandardný 6 izbový dom v obci Svinica



174 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Svinica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1098 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	330 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO:

<https://youtu.be/gL73wIbniJM?si=nWzv87iu3FzOvOL7>

Realitná kancelária Victory Real Estate Murgašova 3, Košice ponúka na predaj v obci Svinica priestranný 6-izb. rodinný dom s vírivkou, priestranným altánkom 6x4m na pozemku 1098 m², vzdialenú 18km od Košíc.

Na liste vlastníctva je stavba zapísaná ako rodinný dom. Stavba má 3-podlažia.

Na prízemí o ploche 110 m² sa nachádza spojovacia chodba, príručný sklad, hobby miestnosť, kotolňa, schodište.

Na 1.p. o ploche 110 m² na nachádzajú: predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, obývacia izba, kuchyňa, komora, izba, izba.

Na 2. n.p. o ploche 110 m² na nachádzajú: schodište, predsieň, izba, izba.

Na podlahách sú parkety, plávajúca podlaha, dlažba a to podľa typu a charakteru miestností. Vchodové dvere do domu sú plastové, ako aj okná. Vykurovanie je zabezpečené centrálnou teplovodným plynovým kotlom a radiátormi, aj 6článkovým kotlom na drevo. Krb sa nachádza na 1.p. .

Dom je napojený na septik, zdroj pitnej vody je studňa. Napojenie obecného vodovodu t.č.prebieha. Na priestrannom pozemku sa nachádza udržiavaná trávnatá plocha so zeleňou, vĺrivka, altánok s grilom, jazierko a voliéra pre "budúceho strážcu" tohto domu.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 419 433
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver radi Vám poradíme aj v tomto smere.
Cena je stanovená so súhlasom vlastníka.

Počet izieb: 6.izbový

Celková úžitková plocha m²: 330

Plocha obytnej časti m²: 290

Výmera pozemku m²: 1098

Zastavaná plocha m²: 180

Pozemok: Rovinatý

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: nie

Skolaudovaný v roku: 1983

Rok poslednej rekonštrukcie: 2016

Inžinierske siete: Elektrina,Plyn,Kanalizácia - septik, Verejný vodovod - vo výstavbe,Studňa

Kúrenie: Plynové,Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb,Jacuzzi,Záhradný altánok

Elektrický prúd: 220/380 V

Typ strechy: Sedlová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

