

REZERVOVANÝ – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ DOM V GARADNA



119 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Garadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	2700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	92 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet poschodí:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	Nepálená tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Voda:	studňa a vodovod	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO:

<https://youtu.be/8jiGK4ndx9s?si=CJoo2Spvg37MGms8>

Hľadáte dom, kde sa nasťahujete BEZ INVESTÍCIÍ S VÝBORNOU DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU? Akurát ste našli VYSNÍVANÝ DOMOV, DOKONALÉ MIESTO na oddych a spoločný čas s rodinou a priateľmi.
MOŽNOSŤ VÝMENY ZA BYT V KOŠICIACH.

NOVOZREKONŠTRUOVANÝ, EŠTE NEOBÝVANÝ, ČIASTOČNE ZARIADENÝ DOM ČAKÁ NA VÁS!
MODERNE RIEŠENÝ vnútorný priestor. Predáva sa so zariadením.

Vzdialenosť od Košíc je 33 km. Od hranice Milhošť je čistá a úhl'adná obec Garadna vzdialená 13 km
PO DIALNICI. Od ŠEBASTOVIEC AŽ PO GARADNA JE CESTA PO DIALNICI!

Aktuálne bola dokončená ROZSIAHLA, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA domu, ktorá zahŕňa: - nové plastové dvere, okná NA MIERU, NOVÉ ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOÝM KONDENZAČNÝM KOTLOM – PODLAHOVÉ VYKUROVANIE, NOVÁ ŠKRABANÁ OMIETKA, - nové stierky, maľovka, - plávajúca podlaha, - nová kúpeľňa s modernou VOLNE STOJACOU VAŇOU, - DVE UMÝVADLÁ SO SKRINKAMI, - závesné zabudované WC + UMÝVADLO, - DREVENÉ interiérové dvere, - nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, - nová elektroinštalácia, - nová vodoinštalácia, - VLASTNÁ ČISTIČKA -a iné, ...nič neostalo pôvodné.

MIESTNOSTI:

- Vstupná chodba s HALOU s veľkými oknami s VÝHLADOM NA ZÁHRADU
- Dve spálne
- Chodba vhodná na vstavané skrine
- Kúpeľňa s vol'ne stojacou vaňou a dvomi umývadlami
- Samostatné WC s umývadlom
- Kuchyňa s výstupom na terasu.

Podlahová plocha 92 m². VEĽKÝ POZEMOK O VÝMERE 2700 m², ovocný sad.

Pod jednou izbou je PIVNICA. Na pozemku je PIVNICA VO SVAHU, STUDŇA, UDIAREŇ a samostatne stojaca HOSPODÁRSKA BUDOVA.

INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, elektrina, plyn, vlastná čistička.

Výnimočná nehnuteľnosť vzhľadom na veľkosť pozemku, lokalitu a NÁROČNÚ, VKUSNÚ REKONŠTRUKCIU.

Nehnuteľnosť ODPORÚČAME na trvalé bývanie, rovnako aj na rekreáciu, s rýchlou dostupnosťou do Košíc po diaľnici.

OBEC JE BEZ NEPRISPÔSOBIVÝCH OBČANOV. Žije tu viacero slovenských rodín.

Vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je

bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

