

TEHLOVÝ DOM na najkrajšej ulici v TELKIBÁNYA



73 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Plocha pozemku:	738 m ²	Garáž:	áno
Počet poschodí:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	lokálne plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Milujete prírodu, lesy a čerstvý vzduch? Ponúkame Vám nehnuteľnosť na bývanie, kde nájdete všetky tieto výhody na veľmi pokojnej ulici.

POSCHODOVÝ rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 7 kilometrov za hranicou Kechnec po novej ceste cez Abaújvár v obci Telkibánya. Vzdialenosť od Košíc je 25 km po najkratšej ceste, priemyselný park Kechnec je 8 km. Obec je vyhľadávaným turistickým miestom s viacerými penziónmi, s peknými výletnými miestami a čerstvým vzduchom. Má výbornú občiansku vybavenosť.

Dom bol postavený v roku 2000 až 2002 so ŠKRIDLOVOU STRECHOU vo výbornom stave. Vstup vedie cez zastrešenú verandu. Vstupujeme do obývačky s jedálňou a kuchynským kútom. Vedľa je kúpeľňa s vaňou a WC. Zopár schodov vedie do priestrannej izby. Na poschodí sú dve menšie izby

a kúpeľňa so sprch. kútom a WC. SPOLU TRI SPÁLNE, DVE KÚPEĽNE.

Kúrenie plynovými gamatkami, ohrev vody plynovým ohrievačom alebo elektrickým bojlerom.

Pod domom je PIVNICA. Vedľa je GARÁŽ A LETNÁ KUCHYŇA.

Na pozemok je možný vjazd autom. Na začiatku je širší, smerom do záhrady sa zužuje a zvažuje dole kopcom, kde je zalesnená časť s ihličnanmi. Výmera 738 m².

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: plyn, voda, elektrina, kanalizácia.

NAJLUKRATÍVNEJŠIA LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

