

VÝNIMOČNÉ! Pekné miesto, dom, aj čistá obec FANCSAL



77 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Fancsal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Plocha pozemku:	679 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Voda:	studňa a vodovod	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Krb:	áno	Pivnica:	áno
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kúpte si pokojné miesto, dom postavený v roku 2010, domček pre hostí, 2 x pivnicu, garáž, aj studňu. Všetko na jednom mieste vo vedľajšej uličke na okraji obce. Čo viac si môžete priať?!

VÝNIMOČNÁ, VEĽMI UCELENÁ PONUKA – rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach v peknej dedinke Fancsal, 46 km od Košíc. Od pohraničnej obce Milhošť je vzdialená 26 km. ZJAZD Z DIAĽNICE 5km. TAKMER CELÁ CESTA PO DIAĽNICI. 6 km je vzdialené mesto Encs.

Iba 45 min jazdy autom po ROVNEJ CESTE nájdete oázu pokoja.

Už obec Fancsal Vás očarí príjemnou atmosférou, peknými domami, upravenými ulicami, ihriskom pre deti. Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji obce.

Poschodový rodinný dom bol postavený z TEHLÝ v roku 2010. STRECHA PLECHOVÁ.

Na 1. nadzemnom podlaží je chodba, WC, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, kúpeľňa so sprchovacím boxom s vaňou a spálňa. V OBÝVAČKE JE KRB, ktorý ohrieva radiátory. Odtiaľ sú schody na poschodie, kde sú dve izby a WC. Spolu 3 spálne. Podlahová plocha spolu 110 m².

Pod obytnou časťou je PIVNICA, kde je okrem iného KOTOL NA PLYN – ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOM, TAKTIEŽ KRBOM.

Pokračovaním domu je GARÁŽ a LETNÁ KUCHYŇA.

Vedľa domu je SAMOSTATNE STOJACI DOM s jednou izbou a kúpeľňou (sprcha, WC). Pod domom je KLENUTÁ TEHLOVÁ VÍNNA PIVNICA.

Ďalej PRÍSTREŠOK, skleník, OHNISKO, STUDŇA. Výmera pozemku 679 m².

K dispozícii sú VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, elektrina, kanalizácia, plyn.

Nehnutelnosť je ako celok TAKMER BEZ INVESTÍCIÍ. Výborný technický stav.

VÝBORNÝ POMER CENA – KVALITA - LOKALITA!

VIDEO: <https://youtu.be/jzFg--TxvJQ>

Ideálna rekreačná nehnuteľnosť, vhodná aj na trvalé bývanie.

Obec je tichá, sociálne bezchybná s dobrou občianskou vybavenosťou a starostlivým starostom. Okolie je známe vínnymi pivničkami.

V blízkosti mesto Encs, Sárospatak s termálnym kúpaliskom, hrad Regéc, Boldogkováralja, prípadne Miskolc.

Lahko dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie, nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

