

PERFEKTNÝ POSCHODOVÝ dom pre veľkú rodinu – FORRÓ po diaľnici



106 500

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Forró
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Terasa:	áno
Počet poschodí:	2	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka, ktorá je ojedinelá svojou veľkosťou, komfortom a upraveným pozemkom, neďaleko hranice.

MUROVANÝ DOM NA DVOCH PODLAŽIACH, ČIASTOČNE PODPÍVNICHENÝ.

MÁ 3 SPÁLNE, OBÝVAČKA, KUCHYŇA, GALÉRIA, DVE KÚPEĽNE, TERASA, GARÁŽ A INÉ...

ROVNÝ, UPRAVENÝ POZEMOK S OVOCNÝMI STROMAMI, ALTÁNOK.

Čo viac si môžete priať, najmä ak sa potrebujete s rodinou čo najskôr nastahovať?

Ponuka na predaj – rodinný dom v Maďarsku pri Košiciach v peknej obci FORRÓ, 46 km od Košíc PO DIALNICI. Od pohraničnej obce Milhost', Kechnec je vzdialená 28 km. 2 km je vzdialené mesto Encs.

Dom bol postavený v roku 1988 z tvárnic a tehál. Zastavaná plocha 120m², obytná plocha 160m².

Rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou (fasáda, kúpeľňa), a je veľmi pekne udržiavaný, čistý.

Po vstupe cez chodbu sa otvárajú miestnosti: spálňa, kúpeľňa, WC, veľká kuchyňa a impozantná obývačka s vysokým stropom a otvorenou galériou na poschodí.

Na poschodí sú: dve spálne, kúpeľňa, WC, terasa.

Všetko je čisté, pripravené pre nového majiteľa.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ - PLYNOVÝ KOTOL aj ohrieva vodu, ZÁROVEŇ ÚSPORNEJŠÍ KOTOL NA TUHÉ PALIVO.

V DOME SÚ ZAVEDENÉ VŠETKY IS: obecná voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

Samostatne stojaca GARÁŽ s montážnou jamou. Dom je z polovice PODPIVNIČENÝ, tu sa nachádza letná kuchyňa a kotol na tuhé palivo.

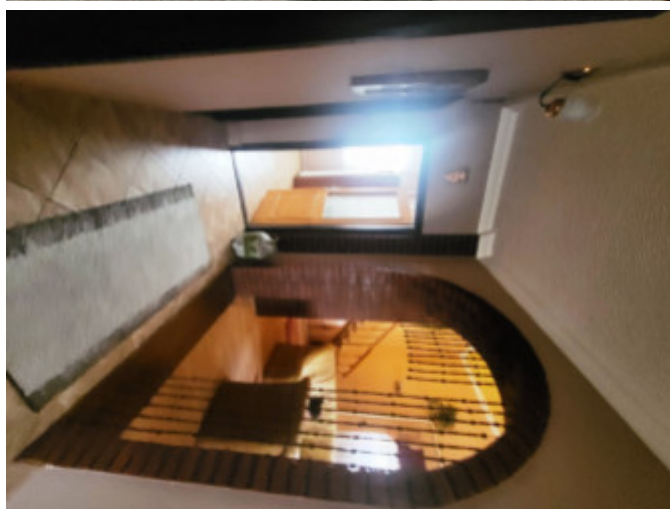
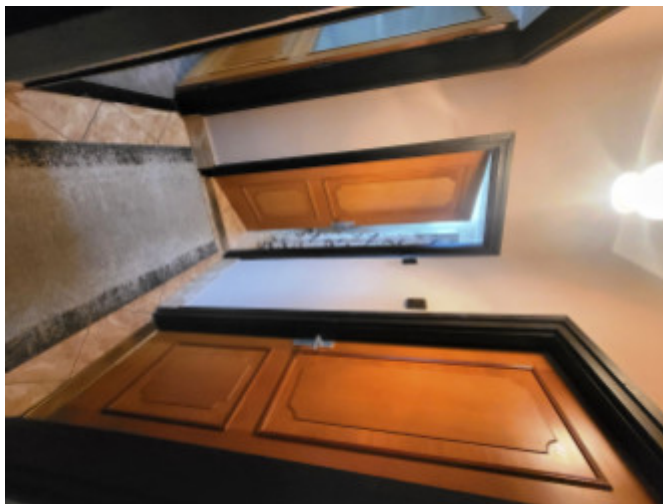
Pekne upravený pozemok má 1100 m². ALTÁNOK, posedenie pri ohni, v zadnej časti OVOCNÉ STROMY. Celý oplotený, uzavretý.

Zaručuje prežitie bezstarostných, príjemných chvíľ. Kvalitné a komfortné bývanie na každodenné dochádzanie na SVK, najmä pre veľkú rodinu. Dobrý pomer cena – kvalita!

Strategicky dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

