

Menší domček v Tornyosnémeti, 1km za hranicou

43 000 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Abaúj-Hegyközi |
| Obec: | Tornyosnémeti |
| Ulica: | . |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 80 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Kúpeľňa: | sprchovací kút |
| Stav: | pôvodný | El. napätie: | 230/400V |
| Úžitková plocha: | 80 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Plocha pozemku: | 720 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Zastavaná plocha: | 90 m ² | Materiál: | Zmiešané |
| Podlahová plocha: | 50 m ² | Vykurovanie: | vlastné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, KILOMETER ZA HRANICOU MILHOŠŤ v obci Tornyosnémeti. Vzdialenosť od Košíc je 23 km po výbornej ceste, priemyselný park Kechnec je max. 5 km.

Obec vhodná aj na trvalé bývanie a každodenné dochádzanie za prácou na Slovensko. Ponúkaná nehnuteľnosť je však ideálna na rekreáciu v tichej a blízkej dedine hneď za hranicou.

Ekologický dom z nepálenej tehly a kamenných základov má obytnú plochu cca 50 m². Možnosť zobytniť aj ďalšiu miestnosť.

Miestnosti: KUCHYŇA, VEĽKÁ IZBA A KÚPEĽŇA S WC.

KÚRENIE JE LOKÁLNE PIECKOU NA TUHÉ PALIVO.

V dome sú zavedené INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, elektrina.

ZÁHRADA JE ROVNÁ, o výmere 720 m².

VIDEO: <https://youtu.be/yHyHUIWKdYw>

Výhodou ponuky je blízkosť do Košíc, najbližšie pri hranici, rovný pozemok a nízka cena.

NAJLEPŠIA A NAJBLIŽŠIA lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.. - **VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Július Gyulai Gaál
0905419433
magservis.ke@gmail.com

