

2,5 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT V LUKRATÍVNEJ LOKALITE KE- SEVER



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	57 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2,5	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame veľmi ŽIADANÝ 2,5 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT v tichej lokalite, 10 min do centra na ulici KIŠDYHO

3D prezentácia: <https://my.matterport.com/show/?m=z5psTHRwxQj>

Pôvodne dvojizbový byt prešiel rokmi postupnou, KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU bytu, kedy sa kuchyňa preložila do najväčšej izby, a tak vznikol kuchynský kút spojený s obývačkou.

REKONŠTRUKCIA ZAHŔŇA:

- Rozvody vody, elektriny, plynu,

- *Plastové okná, bezpečnostné dvere,*
- *Murované jadro s vaňou,*
- *interiérové dvere, plávajúce podlahy,*
- *v chodbe vstavaná skriňa...*

Výmera podlahovej plochy je 57 m², v BYTE JE KOMORA/šatník.

K bytu patrí PIVNICA a DVA BALKÓNY.

Nachádza sa na 3.p /4.p. bez výťahu, orientácia Sever/Juh.

V roku 2017 ZATEPLENÝ BYTOVÝ DOM, zrekonštruované balkóny.

VÝHODOU je ZMENENÁ DISPOZÍCIA so spojenou kuchyňou a obývačkou, dvoma spálňami, a zrekonštruovaný bytový dom. V neposlednom rade VÝBORNÁ LOKALITA blízko centra mesta a zároveň pocit súkromia v tichej časti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

