

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ vidiecky dom s tehlovou prístavbou v Encs

122 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	653 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	176 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	106 m ²	Materiál:	Kameň
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	30 m ²
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 23 km za hranicou Milhošť v peknej vilovej časti mesta Encs.

Košice sú vzdialené 43 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 26 km. Rýchla dopravná dostupnosť po DIAĽNICI.

V meste ENCS je výborná občianska vybavenosť. Obchody, reštaurácie, cukráreň a všetko, čo môžete

potrebovať. Zároveň pokojná časť. Vhodné na komfortný rekreačný dom, ale aj trvalé bývanie a každodenné dochádzanie za prácou na Slovensko. V meste je ŽELEZNIČNÁ STANICA SO SPOJENÍM DO KOŠÍC.

Vidiecky dom S VERANDOU a PRISTAVANOU TEHLOVOU PRÍSTAVBOU - PRE NÁROČNÝCH bol v priebehu rokov kompletne zrekonštruovaný. PODLAHOVÁ PLOCHA OBYTNEJ ČASTI 106 M².

Dom má OBÝVAČKU A TRI IZBY, kuchyňu s francúzskym oknom do záhrady, NOVÚ KÚPEĽŇU S WC, komoru. V kuchyni je vstavaná rohová kuchynská linka v tvare L. V zadnej časti je GARÁŽ 30 M² A VEĽKÁ ZASTREŠENÁ TERASA 30 M². Vlastná STUDŇA na dvore.

IDEÁLNE ÚSTREDNÉ KÚRENIE RADIÁTORMI – PLYNOVÝ KOTOL a zároveň KOTOL NA TUHÉ PALIVO – úspora nákladov. Napojenie na VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

Dom je až na jeden schodík takmer BEZBARIÉROVÝ. BEZ INVESTÍCIÍ.

NENÁROČNÝ, ROVNÝ POZEMOK 653 m² JE ODDYCHOVÝ A NAPRIEK TOMU VHODNÝ AJ NA MENŠIE ZÁHRADKÁRČENIE.

ZJAZD Z DIAĽNICE PRIAMO V MESTE. Výborné východiskové miesto na výletné miesta, hrady, kúpaliská v okolí.

Dobre dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

