

RD s veľkým potenciálom a PANORAMATICKÝM VÝHLADOM V HOLLÓHÁZA, 2 km za hranicou



70 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	300 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	1451 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	3	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	20 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach v srdci obce, NA NAJVEŠŠOM BODE, s krásnym výhľadom. Obec Hollóháza je PRVÁ DEDINA na maďarskej strane - 2 km od hranice smerom od obce SKÁROŠ, cca 25 km od Košíc. Býva a oddychuje tu viacero slovenských rodín. Vhodné aj na KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE za prácou na Slovensko.

Pozemok je členitý, zvažuje sa. CELKOVÁ ROZLOHA 1451 m². Nachádza sa NA VRCHU KOPCA s jedinečným výhľadom.

Jedná sa O VEĽKÝ RODINNÝ DOM postavený v roku 1987. Zastavaná plocha na dvoch podlažiach 200 m², PODPIVNIČENÝ nad úrovňou zeme 100 m². Stavebný materiál kameň, kváder, tehla. Strecha sedlová je v dobrom stave, krytina eternit.

V dolnej časti sa nachádza GARÁŽ, KOTOLŇA a odkladacie priestory. Na prvom obytnom poschodí je chodba, jedáleň, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa, WC, 2x komora a schodisko na horné obytné podlažie. Tam sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa, WC, chodba. Tri izby majú východ NA TERASU, ktorá ponúka panoramatický výhľad na pozemok, obec a hory. Spolu ŠTYRY IZBY, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ (možnosť prepojiť), DVE KÚPEĽNE a DVE WC.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ kotlom na tuhé palivo, ale najmä PLYNOVÝM KOTLOM. Ohrev vody elektrickým bojlerom.

INŽINIERSKE SIETE: elektrina aj 3 fázy a nočný prúd, voda, plyn, žumpa. Kanalizácia v obci nie je.

Nehnuteľnosť odporúčaná pre jedinečnú polohu a veľkorysú výmeru. Ideálne na modernizáciu pre viacpočetnú rodinu. Dobré dispozičné riešenie, nepriechodné izby, skrýva v sebe veľký potenciál.

Hollóháza je jednou z najviac osídlených obcí Slováckmi, ktorí žijú spokojne v súlade s prírodou naokolo.

LUKRATÍVNA POLOHA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - pozemok na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je ďalej aj právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

