

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 4-izbový RD v MÉRA

73 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1000 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	40 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci MÉRA, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc.

Väčšina cesty PO DIAĽNICI, zjazd je v obci Garadna, alebo Encs. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 min jazdy autom po ROVNEJ CESTE. Hranica Milhošť vzdialená 20 km.

Obec odporúčaná NA TRVALÉ BÝVANIE s vlastnou železnicou stanicou.

TEHLOVÝ POSCHODOVÝ rodinný dom na peknom rovinatom pozemku vo výmere 1000 m², OPLOTENÝ, NOVÁ BRÁNA, popri dome dlžba.

Obytná plocha 92 m² na dvoch podlažiach (57m² + 35m²)

KUCHYŇA SPOJENÁ S OBÝVAČKOU, TRI IZBY, KÚPEĽŇA S WC.

Dom prešiel aktuálne kompletnou rekonštrukciou :

- Nová STRECHA,
- ZATEPLENIE,
- Terasa 25m² + 15m²,
- Plastové okná, dvere,
- Rozvody: elektriny, vody, kanalizácie,
- Kúpeľňa – sprch. kút,
- Predpríprava na elektrické infra panely/konvektory,
- Centrálna pec na tuhé palivo,
- Omietky, maľovka,
- Predpríprava na kuchynskú linku.

INŽINIERSKE SIETE: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 220V.

V blízkosti mesto Encs, Sárospatak s termálnym kúpaliskom, hrad Regéc, Boldogkováralja.

Odkaz na VIDEO si skopírujte tu : <https://youtu.be/Dcu9xcrVyBQ>

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a prepis médií je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

