

Šikovný dom k nasťahovaniu v Szalaszend



31 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Encsi*
Obec:	*Szalaszend*
Druh:	*Domy*
:	
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Plocha pozemku:	*800 m²*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Podlahová plocha:	*75 m²*	*Materiál:*	*Kameň*
Počet izieb:	*3*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Vykurovanie:*	*lokálne plyn*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
El. napätie:	*230V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 25 kilometrov za hranicou Milhosť v obci Szalaszend. Z Košíc vzdialená po takmer rovnej ceste 45 km, VEĽKÁ ČASŤ CESTY PO DIAĽNICI.

Kamenný dom po ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII.

Do domu sú zavedené INŽINIERSKE SIETE: OBECNÁ VODA (nová vodovodná šachta, prípojka), KANALIZÁCIA – nové napojenie, PLYN – odpojený, potrebné požiadať o znovu pripojenie, ELEKTRINA – denný, aj nočný prúd na bojler.

MIESTNOSTI:

- *CHODBA*

- *NOVÁ KÚPEĽŇA S VAŇOU A WC*
- *KUCHYŇA PREPOJENÁ S OBÝVAČKOU*
- *DVE IZBY.*

NOVÉ ROZVODY VODY, KANALIZÁCIE, ELEKTRINY.

NOVÁ KÚPEĽŇA S VAŇOU, BUDE OSADENÉ WC A UMÝVADLO.

ROZVODY VODY V KUCHYNI, POTREBNÉ OSADIŤ KUCHYNSKÚ LINKU.

MAĽOVKA INTERIÉRU AJ EXTERIÉRU.

V zadnej časti domu je hospodárska budova, potrebuje rekonštrukciu.

Na dvore je VLASTNÁ STUDŇA.

PIVNICA POD hospodárskou budovou.

Na pozemku prebieha terénna úprava, pri dome rovinatý, možnosť postaviť prístrešok alebo garáž na auto, ďalej mierny svah s pekným výhľadom. Pozemok je široký aj na dva domy, vo výmere 2300 m2.

Pekná, pokojná časť obce.

Výhodou nehnuteľnosti je:

- *stav k nasťahovaniu po rekonštrukcii interiéru,*
- *výhodná cena,*
- *široký pozemok,*
- *oproti bez susedov,*
- *vhodné aj na trvalé bývanie,*
- *dobré napojenie na diaľnicu.*

Táto cenovo priaznivá nehnuteľnosť je ideálna voľba pre rodinu za účelom ideálneho oddychu od ruchu veľkomesta. Dom je v dobrom technickom stave. V Košiciach ste za 40 minút autom.

Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*