

REZERVOVANÝ- ZREKONŠTRUOVANÝ, ZARIADENÝ RD v TELKIBÁNYA pri lese – 25km od KE

146 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	115 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1093 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	115 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	18 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	ústredné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte NADŠTANDARDNÉ BÝVANIE v panenskej prírode blízko Košíc, nič lepšie nenájdete!

Za cenu 2-izbového bytu v Košiciach, dom voňajúci novotou s ideálnym pozemkom 1093 m²!

NOVOZREKONŠTRUOVANÝ, TEHLOVÝ DOM S VÝHLADOM NA LES ČAKÁ NA VÁS!

NADČASOVÝ DIZAJN Vám zaručí, že si ho okamžite zamilujete!

MODERNE RIEŠENÝ vzdušný priestor. Celou nehnuteľnosťou prechádza JEDINEČNOSŤ. Tu sa budete

zaručene cítiť výnimočne.

MÁ MODERNÉ USPORIADANIE - KUCHYŇU SPOJENÚ S OBÝVAČKOU, TRI NEPRIECHODNÉ IZBY, 2X KÚPEĽŇA, 2X WC.

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 7 kilometrov za hranicou Kechnec po novej ceste cez Abaújvár v obci Telkibánya. Vzdialenosť od Košíc je 25 km po najkratšej ceste.

VHODNÉ NA TRVALÉ BÝVANIE.

Obec je VYHLADÁVANÝM TURISTICKÝM MIESTOM s viacerými penziónmi, RYBNÍKOM, peknými výletnými miestami a ČERSTVÝM VZDUCHOM, OBKOLESENÁ LESMI.

Má výbornú občiansku vybavenosť.

Aktuálne bola dokončená ROZSIAHLA, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA domu:

- NOVÁ STRECHA, - exteriérové okná a dvere NA MIERU, NOVÉ ÚSTREDNÉ KÚRENIE ELEKTRICKÝM KOTLOM (3 FÁZY, idealne napojiť na fotovoltaiku), ZATEPLENIE A NOVÁ FASÁDA, - TERASA, - PODLAHOVÉ KÚRENIE na prízemí, na hornom podlaží radiátory, - stierky, maľovka, - plávajúca podlaha, - dlažba a obklady, - moderná VOLNE STOJACA VAŇA, v druhej kúpeľni je SPRCH, KÚT, - 2 x závesné zabudované WC, - interiérové dvere, - kuchynská linka, - nová elektroinštalácia AJ 3x25A, - nová vodoinštalácia, schodisko, - a iné, ...nič neostalo pôvodné, okrem obvodových stien.

Zastavaná plocha 70 m², úžitková 115 m². POZEMOK JE ROVNÝ, ŠIROKÝ, DOBRE VYUŽITELNÝ, 1093 m². DVA VJAZDY.

MIESTNOSTI:

- chodba so schodiskom,
- OTVORENÁ kuchyňa SPOJENÁ s obývačkou s VÝSTUPOM NA TERASU,
- spálňa s VOLNE STOJACOU VAŇOU a umývadlom,
- SAMOSTATNÉ WC,
- technická miestnosť, kde je elektrický kotol a bojler na ohrev vody, komora.

NA POSCHODÍ je:

- chodba,
- kúpeľňa s WC a SPRCHOVACÍM KÚTOM,
- DVE IZBY.

ODPORÚČAME MLADEJ RODINE, KTORÁ MÁ VYSOKÉ NÁROKY NA MIESTO, KVALITU, A CIT PRE VÝNIMOČNOSŤ.

ZARIADENÝ, IHNEĎ K NASTAHOVANIU!

NAJLUKRATÍVNEJŠIA LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľností - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľností v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľností v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

