

Otvorte srdce na vidieku v Göncruszka, VINICA

49 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Göncruszka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2769 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	Kameň
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROMANTICKÝ DOMČEK S GÁNKOM Vás preniesie do minulosti, zabudnete na zhon každodenného života a pocítite pokoj na duši. Tá atmosféra Vás chytí za srdce.

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, smer Kechnec, 14 kilometrov za hranicou Milhost', v známej obci Göncruszka. Celková vzdialenosť je 34 km od Košíc. Dobrá dopravná dostupnosť a početná slovenská komunita je hlavnou výhodou lokality.

Typický vidiecky dom s gánkom. KAMENNÝ DOM má tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, pod domom PIVNICA. SAMOSTATNE STOJACA VÍNNA PIVNICA vhodná okrem skladovania aj na posedenie. Kúrenie kachľami v každej izbe.

VLASTNÁ STUDŇA.

Do domu zavedená voda, elektrina - 3 FÁZY, plynová prípojka, žumpa.

Záhrada je výnimočná z viacerých dôvodov – obrovská výmera 2769 m², široká, úžasná VINICA. Veľmi pekne udržiavaná, kultivovaná.

Nehnutelnosť je vhodná ako ideálna chalupa. Pozemok, aj dom má výborný potenciál stať sa rekreačnou oázou pokoja.

Vyhľadávanejšia lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Z dôvodu rýchlej dostupnosti do Košíc, priemyselného parku Kechnec a výhodných cien nehnuteľností.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

