

## Stavebný pozemok vo Füzérkomlós 28 km od KE



33 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Sátorajújhelyi       |
| Obec:            | Füzérkomlós          |
| Druh:            | Pozemky              |
| :                |                      |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |        |
|-----------------|---------------------|--------------------|--------|
| Celková plocha: | 1961 m <sup>2</sup> | Voda:              | studňa |
| El. napätie:    | 230V                | Inžinierske siete: | áno    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponuka na predaj - stavebný pozemok v Maďarsku pri Košiciach v maďarskej obci **Füzérkomlós** pri slovenskej hranici. Smer Skrároš, Hollóháza. Vzdialenosť od Košíc je 28 km.*

*Ponúkaný pozemok je v peknom prostredí, ulička je slepá, čiže mimo akéhokoľvek ruchu s pekným výhľadom na okolité hory.*

*Pozemok o výmere 1961 m<sup>2</sup> je rovný, cca 25 m široký s ideálnymi danosťami na výstavbu domu, alebo chalupy, či vhodný na oddych a záhradkárčenie. Na pozemku je vlastná studňa a malá záhradná stavba (potrebuje rekonštrukciu na akékoľvek využitie). Na ulici pred pozemkom všetky inžinierske siete (obecná voda, elektrina, plyn, kanalizácia). V záhrade mladé jedličky, ovocné stromy – jablko, hruška, slivka.*

*Nachádza sa v tichej bočnej uličke blízko lesa, dolnú hranicu tvorí malý potôčik.*

*Atraktívna lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - pozemok na predaj Košice – okolie.*

*Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.*

*V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je ďalej aj právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

