

REKONŠTRUOVANÝ DOM + KANCELÁRIE v ENCS – Abaújdevecser

88 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	270 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	2744 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	ústredné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom a kancelárske priestory na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 25 km za hranicou Milhošť v peknej, POKOJNEJ ČASTI ENCS - Abaújdevecser.

Košice sú vzdialené 45 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 28 km. Rýchla dopravná dostupnosť po dobrej ceste DIAĽNICOU. V meste ENCS je výborná občianska vybavenosť. Zároveň ČASŤ ABAÚDEVECSER JE POKOJNÁ, oddelená od mesta. V meste je ŽELEZNIČNÁ STANICA.

Na predaj KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM, v ktorého zadnej časti je TROJIZBOVÝ

DOM s výstupom na TERASU. V prednej časti sú KANCELÁRIE (bývalé školiace stredisko). Taktiež ZASTAVANÉ PODKROVIE cca 70 m², ktorý sa využíval ako provizórny byt s kúpeľňou a tromi miestnosťami.

Predná časť, je starší dom hlinený (hlina sa ubíjala v debnení kde stvrdla, hrúbka steny 50 cm), zadná obytná časť a garáž je TEHLOVÁ. ZATEPLENÝ.

NOVÁ ŠKRIDLOVÁ STRECHA na prednej časti, na zadnej opravená, VÝBORNÝ STAV.

Dom má tri vchody. Predný vchod je z ulice do kancelárskych priestorov, kde je aj WC s umývadlom. Druhým samostatným vchodom sa dostaneme do podkrovia. Tretím vchodom do zadnej obytnej časti.

Dispozičné riešenie hlavnej obytnej časti:

- Chodba
- KUCHYŇA PREPOJENÁ S JEDÁLŇOU A OBÝVAČKOU, s výstupom na TERASU
- KÚPEĽŇA a WC,
- Po stranách 2 izby – spálňa a detská izba,

Samostatná KOTOLŇA, kde je KONDENZAČNÝ PLYNOVÝ KOTOL, AJ KOTOL NA TUHÉ PALIVO.

Napojenie na VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

VLASTNÁ STUDŇA S DOMÁCOU VODÁRŇOU NAPOJENÁ AJ DO DOMU. Možnosť prepínať, či chcete používať obecnú vodu, alebo vlastnú úžitkovú zo studne.

SAMOSTATNE STOJACA PIVNICA.

DVOJGARÁŽ 36 m².

VSTUP ELEKTRICKOU BRÁNOU. 200 m² ZÁMKOVÁ DLAŽBA.

OBROVSKÁ ZÁHRADA 2744 m², pekne udržiavaná.

CELKOVÝ STAV JE VÝBORNÝ.

PREDÁVA SA SO ZARIADENÍM.

Vhodné pre široké spektrum ľudí hľadajúcich komfort a priestor, pohodové dedinské bývanie s možnosťou podnikania (práce z domu), zároveň blízkosť mesta, a výbornú dopravnú dostupnosť diaľnicou.

Výborne dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie. V blízkosti mesto Sárospatak s termálnym kúpaliskom, Miskolc, hrad Regéc, Boldogkováralfa.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

