

DOM POD TOKAJOM v malej dedinke GOLOP



31 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szerencsi
Obec:	Golop
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2050 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Terasa:	áno
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zažite atmosféru malebného MAĎARSKÉHO VIDIEKA medzi VINICAMI neďaleko Tokaja.

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 40 km za hranicou v prevažne rekreačnej dedinke Golop. Košice sú vzdialené 60 km, hodina cesta autom.

Dedina s pekným kaštieľom je ideálna NA ODDYCH, pestovanie, DEGUSTÁCIU VÍN z okolitých pivníc a východiskový bod na výletné miesta. ZEMPLÍNSKE VRCHY, VINICE, PIVNICE, neďaleko HRAD BOLDOGKOVÁRALJA, mesto Szerencs 8 km, Encs 15 km.

MUROVANÝ jednopodlažný rodinný dom bol postavený pred cca 50 rokmi. Zo záhrady je VÝHLAD NA ZEMPLÍNSKE VRCHY a ČASŤ ZÁHRADY JE VLASTNÝ LES.

Stav domu je ideálny pre tých, ktorí si chcú vytvoriť dom podľa svojho gusta. Nemusíte už nič búrať, je pripravený na vnútornú rekonštrukciu. Vybúrané priečky, jedna izba vybetónovaná, budúca kúpeľňa má novú vodoinštaláciu. Veľkou výhodou sú aj NOVÉ ROZVODY KÚRENIA, potrebné namontovať už iba radiátory. PLYNOVÝ KONDENZAČNÝ KOTOL, RADIÁTORY AJ KOTOL NA TUHÉ PALIVO v cene, už aj natlakované. Väčšina okien vymenená za PLASTOVÉ OKNÁ, ako aj vchodové DVERE. Strecha je škridlová v dobrom stave.

Cez ZASTREŠENÚ TERASU je po vstupe do domu veľká chodba, ktorá je čiastočne prepojená s kuchyňou. Po oboch stranách sú izby (spolu dve) a veľká kúpeľňa v zadnej časti domu. Pokračovaním domu s vlastným vchodom je letná kuchyňa, prípadne aj ďalšia izba, komora/sklad. V zadnej časti je viacero budov a PIVNICA v zemi pod jednou izbou. NOVŠIA GARÁŽ z OSB dosiek, funkčná.

VÝHODOU JE ŠIROKÝ POZEMOK, výhľad z domu je na menší SAD. Pozemok ďalej pokračuje záhradou vhodnou na pestovanie, momentálne nasadené mladé stromy, maliny, ríbezle. Veľký pozemok o výmere 2050 m² čaká na aktívneho majiteľa a rôznorodé využitie. Končí sa vlastným lesom. Výhľad na hory, vinice, a najmä nekonečný pokoj je cítiť všade navôkol.

V dome sú zavedené VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: voda, elektrina, kanalizácia, plyn. KÚRENIE ÚSTREDNÉ radiátormi kondenzačným kotlom na plyn, aj na tuhé palivo.

Vhodné pre aktívneho dovolenkára, ktorý vie čo chce, a nebojí sa to zrealizovať. Zároveň je milovníkom vín a typického vidieka pod úpäťm Zemplínskych vrchov.

Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

