

## CHALUPA (DOM) ZA TOP CENU V NOVAJIDRÁNY



17 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Novajidrány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	1	Materiál:	Kameň
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach v obci Novajidrány, ktorá sa nachádza popri DIALNICI smerom na Miskolc. Vzdialenosť od Košíc je 38 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM. Veľká časť cesty po DIALNICI. Aktuálne sa v obci nachádza viacero SLOVENSKÝCH OBYVATEĽOV prevažne z Košíc a okolia.

Prízemný, TROJIZBOVÝ dom IDEÁLNE VHODNÝ NA REKREÁCIU, ODDYCH, tichá časť obce. Postavený z KAMEŇA A TEHLY.

Zastavaná plocha 90 m<sup>2</sup>. Pozemok 800m<sup>2</sup>.

Má dlhú chodbu, kuchyňu, tri izby, kúpeľňu s WC. Kúrenie pieckami na tuhé palivo.

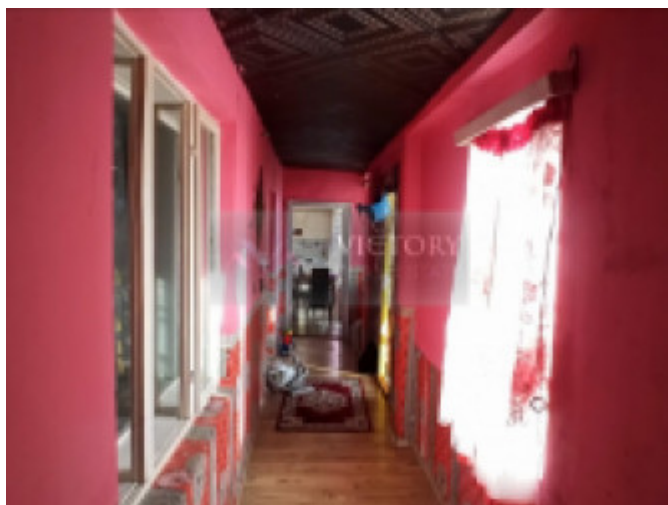
*INŽINIERSKE SIETE – obecná voda, elektrina, kanalizácia, plynová prípojka na dvore.*

*Dom je v pôvodnom, avšak udržiavanom stave, vhodný aj na okamžité užívanie ako chalupa.*

*Dobre dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.*

*Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.*

*V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Ing. Viktória Horňáková*

*Telefón:*

*E-mail:*

*0905143255*

*riaditel@victory-real.sk*

