

## Prosperujúca REŠTAURÁCIA pri brehu BALATON – BALATONBOGLÁR



333 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	866 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
El. napätie:	230V	Terasa:	áno
Voda:	verejný vodovod	Vykurovanie:	lokálne plyn
Zariadenie:	zariadený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj zabehnutý HOSTINEC, aj APARTMÁN v jednom, len 100m OD BREHU BALATONU!*

*BALATONBOGLÁR sa nachádza v južnej časti jazera Balaton, veľmi obľúbený domácou, ale aj zahraničnou klientelou. Veľmi ľahko DOSTUPNÝ DIALNICOU M7, má PRÍSTAV, železničnú stanicu, viacero výletných miest, oddych PRI BREHU udržiavaného „MAĎARSKÉHO MORA“, obkolesený VINÁRSTVAMI. Zažijete tu neopakovateľnú atmosféru maďarskej pohostinnosti, úžasnej gastronómie, zábavy a to všetko za prijateľné ceny.*

*Nachádza sa IBA 100m OD PLÁŽE. Ideálny po prestavbe aj ako ubytovacie zariadenie.*

Jedná sa o TEHLOVÝ, DVOJPODLAŽNÝ DOM na úžasnom pozemku 866m<sup>2</sup>. Na dolnom podlaží je stravovacia časť s terasou, na hornom je vytvorený apartmán.

HOSTINEC JE AKTÍVNY, ZABEHNUTÝ viac rokov, s klientmi, ktorí prichádzajú z roka na rok. Vie uspokojiť 100 až 120 ľudí vo vnútornej časti REŠTAURÁCIE, ako aj na TERASE. Ďalej sa tu nachádza barový pult, kuchyňa, výrobná, chladiarenská miestnosť, kúpeľňa s WC pre zamestnancov, a 2x WC pre hostí.

NA POSCHODÍ bol vytvorený APARTMÁN: .obývacia časť, dve izby, kúpeľňou s WC, kuchyňa a veľká terasa s výhľadom na Balaton.

Na dvore je tehlová GARÁŽ a plechová nárad'ovňa.

Napojený na VŠETKY INŽINIERSKE SIETE. Kúrenie plynovými gamatkami a kachľovou pecou v reštauračnej časti, chladenie klímou. Ohrev vody plynovým bojlerom a solárnym panelom.

VÝBORNÁ podnikateľ'ská možnosť vzhľadom na lokalitu v najobľúbenejšej časti Balatonboglár, NIEKOL'KOROČNÚ PREVÁDZKU, s možnosťou rozšírenia podnikateľ'ských aktivít.

V cene právny servis spojený s kúpou nehnuteľnosti v Maďarsku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Horňáková*  
Telefón: *0905143255*  
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*

