

## V TELKIBÁNYA NOVOZREKONŠTRUOVANÝ DOM PRE NÁROČNÝCH



149 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	115 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	ústredné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ak hľadáte nadštandardné a neopakovateľné bývanie v panenskej prírode blízko Košíc, nič lepšie nenájdete!*

*NOVOZREKONŠTRUOVANÝ, EŠTE NEOBÝVANÝ TEHLOVÝ DOM S VÝHLADOM NA LES ČAKÁ NA VÁS! NADČASOVÝ DIZAJN prevedenia Vám zaručí, že si ho okamžite zamilujete a už nebudete chcieť odísť! MODERNE RIEŠENÝ vzdušný vnútorný priestor a náročnosť prevedenia. Celou nehnuteľnosťou prechádza JEDINEČNOSŤ, vkus a cit. Tu sa budete zaručene cítiť výnimočne.*

*MÁ MODERNÉ USPORIADANIE - KUCHYŇU SPOJENÚ S OBÝVAČKOU, TRI NEPRIECHODNÉ IZBY, 2X*

KÚPEĽŇA, 2X WC.

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 7 kilometrov za hranicou Kechnec po novej ceste cez Abaújvár v obci Telkibánya. Vzdialenosť od Košíc je 25 km po najkratšej ceste.

VHODNÉ NA TRVALÉ BÝVANIE.

Obec je VYHLADÁVANÝM TURISTICKÝM MIESTOM s viacerými penziónmi, s peknými výletnými miestami a ČERSTVÝM VZDUCHOM OBKOLESENÁ LESMI. Má výbornú občiansku vybavenosť.

Aktuálne bola dokončená ROZSIAHLA, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA domu:

- NOVÁ STRECHA, - exteriérové okná a dvere NA MIERU, NOVÉ ÚSTREDNÉ KÚRENIE ELEKTRICKÝM KOTLOM (3 FÁZY, možnosť napojiť na fotovoltaiku), ZATEPLENIE A NOVÁ FASÁDA, - TERASA, - PODLAHOVÉ KÚRENIE na prízemí, na hornom podlaží radiátory, - stierky, maľovka, - plávajúca podlaha, - dlažba a obklady v kúpeľni a WC, - kúpeľňa s modernou VOLNE STOJACOU VAŇOU, v druhej kúpeľni je sprch. kút, - 2 x závesné zabudované WC, - interiérové dvere, - kuchynská linka, - nová elektroinštalácia AJ 3x25A, - nová vodoinštalácia, schodisko, - a iné, ...nič neostalo pôvodné okrem obvodových stien.

Zastavaná plocha 67 m<sup>2</sup>, úžitková 115 m<sup>2</sup>. Pozemok je rovný, 1000 m<sup>2</sup>.

MIESTNOSTI:

- chodba so schodiskom,
- OTVORENÁ kuchyňa SPOJENÁ s obývačkou S VÝSTUPOM NA TERASU,
- spálňa s VOLNE STOJACOU VAŇOU a umývadlom,
- SAMOSTATNÉ WC,
- technická miestnosť, kde je elektrický kotol a bojler na ohrev vody,

NA POSCHODÍ je:

- kúpeľňa s WC a SPRCHOVACÍM KÚTOM,
- DVE IZBY.

ODPORUČAME MLADEJ RODINE, KTORÁ MÁ VYSOKÉ NÁROKY NA KVALITU, MIESTO A CIT PRE VÝNIMOČNOSŤ.

IHNEĎ K NASTAHOVANIU!

Príďte a presvedčte sa, pretože tu sa stávajú sny skutočnosťou!

NAJLUKRATÍVNEJŠIA LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

