

NADŠTANDARDNÝ DOM s BAZÉNOM v Gönc

190 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	úplne prerobený	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	1199 m ²	Zariadenie:	zariadený
Podlahová plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Materiál:	Kameň
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	42 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	ústredné - pevné palivo
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, smer Kechnec, 10 kilometrov za hranicou Milhošť, v mestečku Gönc. Celková vzdialenosť je 30 km od Košíc. Dobrá občianska vybavenosť, rýchla dopravná dostupnosť a početná slovenská komunita je hlavnou výhodou lokality.

Na predaj KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ kamenný dom SO ZASTAVANÝM PODKROVÍM, AUTOMATICKOU BRÁNOU, TERÉNNYMI ÚPRAVAMI A BEZÚDRŽBOVÝM VYHRIEVANÝM BAZÉNOM. KAMEROVÝ SYSTÉM A POPLAŠNÉ ZARIADENIE SAMOZREJMOSTŤOU.

NADŠTANDARDNÁ A FINANČNE NÁROČNÁ REKONŠTRUKCIA BOLA UKONČENÁ V R. 2019. KOMPLETNE NOVÁ, ZATEPLENÁ PLECHOVÁ STRECHA, ZASTAVANÉ PODKROVIE S VÝSTUPOM NA ZADNÚ KASKÁDOVITÚ TERASU. OKOLO CELÉHO DOMU JE DRENÁŽ, PODLAHOVÉ KÚRENIE V DOME,

NOVÉ ROZVODY VODY, ELEKTRINY, ROHOVÁ KUCHYNSKÁ LINKA SO ZABUDOVANÝMI SPOTREBIČMI (AJ UMÝVAČKA RIADU), POSUVNÉ INTERIÉROVÉ DVERE, DO KUCHYNE AJ EXTERIÉROVÉ DVERE a veľa ďalšieho....ktoré treba vidieť na vlastné oči.

Miestnosti:

- vstup je cez CHODBU, oproti je KÚPEĽŇA S VAŇOU, ODDELENÉ WC,
- v strede domu je priestranná KUCHYŇA S MODERNOU LINKOU NA MIERU, so zabudovanými spotrebičmi a veľkým priestorom na stolovanie,
- z oboch vonkajších strán domu sú izby, z ulice je OBÝVAČKA S LED PODSVIETENÝM,
- z vnútornej strany je SPÁĽŇA,
- na horné podlažie vedú schody z domu, ale aj z vonku, a sú tam DVE IZBY.

DOM SA PREDÁVA TAKMER ZARIADENÝ.

KÚRENIE je ÚSPORNÉ a PLNE AUTOMATICKÉ PELETOVÝM KOTLOM so zásobníkom a automatickým dávkovačom (funguje dva týždne bez fyzickej prítomnosti človeka).

Interiér prešiel kompletnou premenou, tak aj EXTERIÉR JE ODVODNENÝ, NÁROČNE UPRAVENÝ. BOLA VYTVORENÁ TERASA A PANORAMATICKÝ BAZÉN, PLNE AUTOMATICKÝ, BEZÚDRŽBOVÝ.

V zadná časť pozemku je zatravnená, stojí tam aj PIVNICA VO SVAHU, ktorá bola upravená ako VÍNNA PIVNIČKA s posezením v horúcich dňoch. Pozemok vo výmere 1199 m².

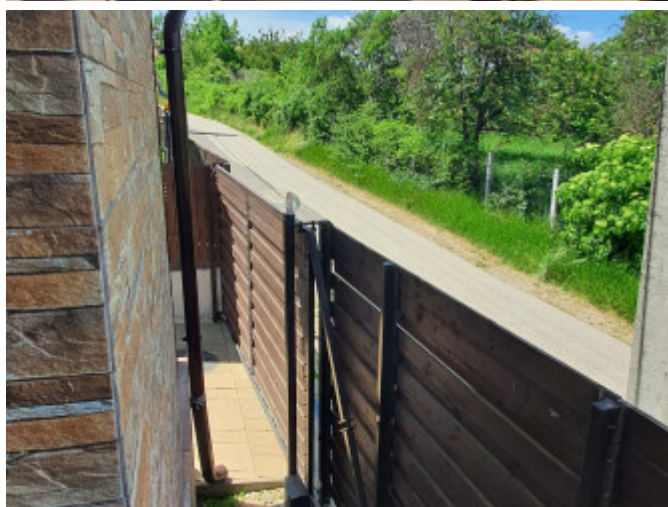
INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, elektrina (aj 380 V), plyn na ulici nie je. Optický internet a Skylink.

NEHNUTEĽNOSŤ JE JEDNÝM SLOVOM VÝNIMOČNÁ. Vhodná PRE NÁROČNÝCH KLIENTOV, ktorí sa chcú venovať radostiam, a nie starostiam okolo domu, či pozemku. Plne funkčný, stačí si doniesť iba osobné veci a užívať si. PLNOHODNOTNÉ TRVALÉ BÝVANIE. Prípadne LIXUSNÉ REKREAČNÉ SÍDLO!

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Z dôvodu rýchlej dostupnosti do Košíc, priemyselného parku Kechnec.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

