

REZERVOVANÝ – Pekne udržiavaný gazdovský dom v obci Nižná Myšľa pri Košiciach

119 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Myšľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	149 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	149 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1761 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	2,5	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	lokálne plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj VIDIECKY DOM S GÁNKOM v dobrom stave, s príjemnou vidieckou atmosférou, obklopený pekným VEĽKÝM POZEMKOM v obci Nižná Myšľa. Vzdialenosť 15 km od Košíc.

Nachádza sa mimo hlavnej cesty. Postavený z tufového kameňa v roku 1954. Úžitková plocha domu je 149 m², podlahová plocha obytnej časti 85 m². Pozemok o výmere 1761 m² je prevažne rovný, v zadnej časti sa mierne dvíha. OVOCNÉ STROMY ako jabloň, čerešňa, slivka, orech, lieska, moruša. Vlastná STUDŇA na polievanie záhrady.

Dispozičné riešenie:

- cez gánok je vstup do chodby,
- naľavo je veľká kuchyňa s posedením,
- oproti je kúpeľňa s WC (ohrev vody elektrickým bojlerom),
- napravo jedna izba o výmere 30 m², kde je pec na tuhé palivo a druhá izba 20m².
- Veľká komora s vlastným vchodom 18 m²,
- GARÁŽ S MONTÁŽNOU JAMOU 25 m².

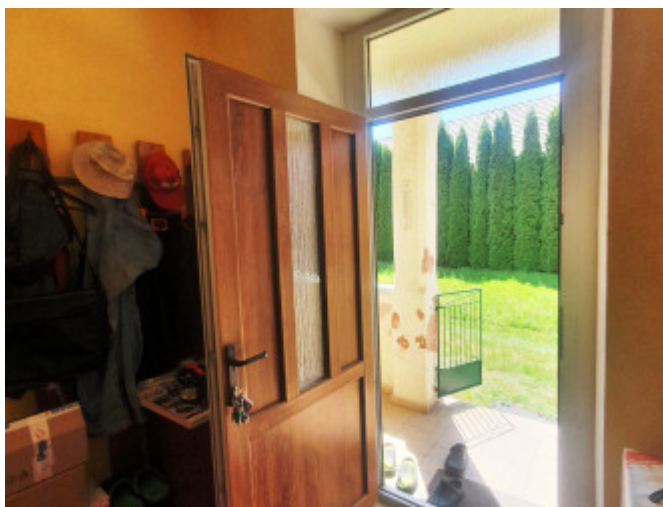
Strecha škridlová. Kúrenie plynovými gamatkami a pecou. Dve PIVNICE.

V roku 2010 prebehla rekonštrukcia: plastové okná a vchodové dvere, kuchynská linka, plávajúca podlaha. V zadnej izbe sú zachovalé dle.

Predáva sa so zariadením.

Inžinierske siete: vodovod, elektrina, plyn, vlastná žumpa 2m³.

Ideálna voľba ako rekreačný dom blízko Košíc. Taktiež vhodný na bývanie, najmä pre starších, pretože až na jeden schod je bezbariérový.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

