

RODINNÝ DOM S OBCHODNÝMI PRIESTORMI 2x, AJ BÝVANÍM v meste ENCS



91 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	417 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	158 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	5 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 23 km za hranicou Milhošť, na hlavnej ceste v meste Encs.

Košice sú vzdialené 43 km. VÝBORNÁ DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ PO DIALNICI.

V meste ENCS je výborná občianska vybavenosť. Obchody, reštaurácie, cukráreň a všetko, čo môžete potrebovať. V meste je ŽELEZNIČNÁ STANICA SO SPOJENÍM DO KOŠÍC.

Rodinný dom s dvoma obchodnými priestormi so samostatným vchodom a prístupom z dvoch ulíc. Vhodná lokalita na podnikanie a zároveň bývanie, prípadne služobný byt.

NEHNUTEĽNOSŤ má tieto miestnosti:

- dva oddelené obchodné priestory, spolu 57m²,
- byt s tromi izbami, kuchyňa, kúpeľňa, komora, spolu 77m²,
- prístavba napojená na hlavnú budovu, kde je komora, pivnica a iné, 25m².

Nehnutelnosť bola rokmi REKONŠTRUOVANÁ, udržiavaná, priestory boli neustále v prenájme. Dom bol postavený pred 80 rokmi, čiastočne ZATEPLENÝ, LINDAB STRECHA, okapy, PLASTOVÉ OKNÁ, DVERE.

IDEÁLNE ÚSTREDNÉ KÚRENIE RADIÁTORMI – PLYNOVÝ KOTOL. Ohrev vody elektrickým bojlerom.

Napojenie na VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

Na podnikanie strategické miesto v meste a BEZ INVESTÍCIÍ.

NENÁROČNÝ, ROVNÝ POZEMOK 417 m², časť dlažba, časť udržiavaná zeleň, TERASA, státie pre auto.

Výborné východiskové miesto na výletné miesta, hrady, kúpaliská v okolí.

Výborná dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

