

## Trojdom (tri samostatné byty) v Hidasnémeti



91 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1615 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	195 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, len 4 km za hranicou v oblúbenej obci Hidasnémeti.

Košice sú vzdialené 24 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 6 km. Výborná a rýchla dopravná dostupnosť, PRAVIDELNÁ AUTOBUSOVÁ LINKA DO KOŠÍC, veľká výhoda ŽELEZNIČNÉ SPOJENIE HIDASNÉMETI – KOŠICE. Vhodné aj na KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE za prácou NA SLOVENSKO.

Rodinný dom sa nachádza v dobrej časti obce MIMO HLAVNEJ CESTY. Dom je o zastavanej ploche 3x65 m<sup>2</sup>. Každá bytová jednotka má chodbu, dve izby, kuchyňu, miestnosť pre kúpeľňu. Kúrenie lokálne na tuhé palivo. Dom je čiastočne PODPIVNIČENÝ.

*V dome sú INŽINIERSKE SIETE: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia. Plynová prípojka na dvore.*

*ROVNÝ POZEMOK VO VÝMERE 1615 m<sup>2</sup>.*

*Vhodné na VIACGENERAČNÉ BÝVANIE. Potrebná rekonštrukcia interiérov. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a početnú slovenskú komunitu.*

*Výborná a vyhl'adávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.*

*Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.*

*V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

