

Víkendový dom v Szalaszend



19 500 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Encsi |
| Obec: | Szalaszend |
| Druh: | Domy |
| : | |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 80 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Stav: | pôvodný | El. napätie: | 230V |
| Celková plocha: | 1800 m ² | Voda: | studňa |
| Úžitková plocha: | 80 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Zastavaná plocha: | 58 m ² | Plyn: | áno |
| Počet poschodí: | 2 | Materiál: | Nepálená tehla |
| Počet izieb: | 3 | Vykurovanie: | lokálne plyn |
| Kúpeľňa: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 25 kilometrov za hranicou Milhošť v obci Szalaszend. Z Košíc vzdialená po rýchlej, takmer rovnej ceste 45 km.

VO VÝSTAVBE DIAĽNICA, TAKMER HOTOVÁ.

Dom sa nachádza v centrálnej časti obce. Je v dobrom pôvodnom stave. Má dve podlažia, aj prístavbu. Ideálny na víkendový pobyt, ale vhodný aj na celoročné bývanie. V dolnej časti je kuchyňa a komora. Na hornom podlaží s podlahovou plochou 58 m² sú dve väčšie, jedna malá izba, chodba, kúpeľňa. Spolu na dvoch podlažiach obytná plocha 75 m².

Kúrenie plynovými gamatkami, a jedna piecka vo vedľajšej budove. STUDŇA s čerpadlom, ktorá zásobuje dom vodou.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, žumpa. Vodovodná a kanalizačná prípojka na ulici pred domom.

Dobre využitelný pozemok je vo veľkosti 1800 m², mierne klesá ku koncu, vhodný na pestovanie, aj chov zvierat. V záhrade momentálne ovocné stromy.

Táto cenovo priaznivá nehnuteľnosť je ideálna voľba pre rodinu za účelom ideálneho oddychu od ruchu veľkomesta. Taktiež vhodné aj na trvalé bývanie v tichej dedinke. V Košiciach ste za 45 minút autom.

Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Horňáková

Telefón:

E-mail:

0905143255

riaditel@victory-real.sk

