

## REZERVOVANÝ – DOM PO REKONŠTRUKCII V MÉRA



62 500

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čistočne prerobený	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci Méra, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM DO KOŠÍC. Dom sa nachádza v tichej oblasti, obec odporúčaná na trvalé bývanie S VLASTNOU ŽELEZNIČNOU STANICOU. Aktuálne sa v obci nachádza viacero SLOVENSKÝCH OBYVATEĽOV prevažne z Košíc a okolia.

VO VÝSTAVBE DIALNICA, čoskoro hotová.

Prízemný TEHLOVÝ DOM bol postavený v roku 1990. Zastavaná plocha 110 m<sup>2</sup>, podlahová 100 m<sup>2</sup>. Miestnosti: chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC. V kúpeľni je sprch.kút. Oddelené WC. Kúrenie infra panelmi, taktiež KLIMATIZÁCIA.

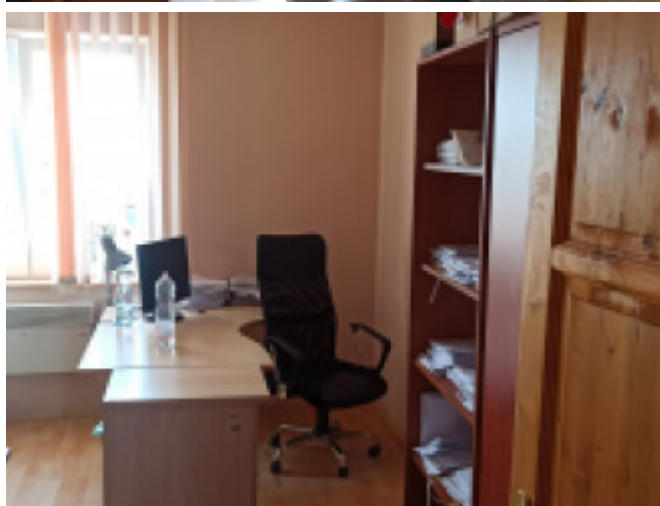
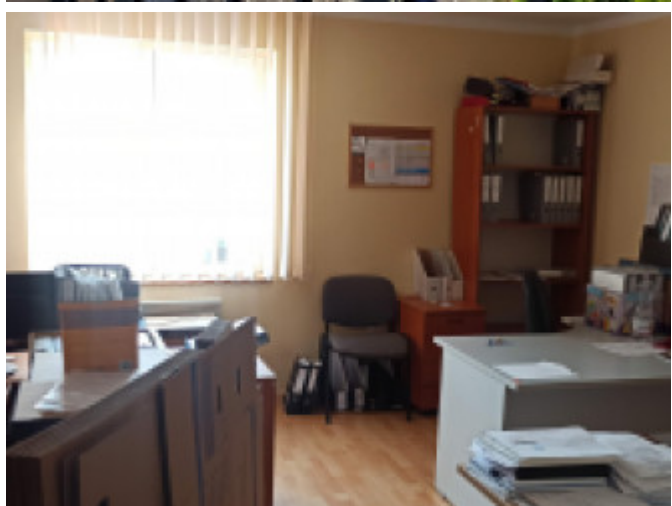
Inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia, prípojka plynu.

ROVINATÝ POZEMOK o výmete 700 m<sup>2</sup> je oplotený murovaným plotom, ktorý ponúka dostatočné súkromie. INTERIÉR DOMU je PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, vhodný na trvalé bývanie.

Dobrá, dopravne dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Viktória Horňáková  
0905143255  
riaditel@victory-real.sk

