

IDEÁLNY REKREAČNÝ DOM PRE RYBÁROV V PERE

56 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Pere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Plocha pozemku:	950 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	75 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	2,5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
El. napätie:	230V	Terasa plocha:	50 m ²
Voda:	verejný vodovod	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MUROVANÝ TEHLOVÝ RODINNÝ DOM na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 38 km za hranicou, ČOSKORO veľká časť cesty po DIALNICI, ktorá je vo finálnej fáze. Z Košíc je malebná dedinka Pere vzdialená po dobrej ceste 58 km.

Rodinný dom bol postavený pred 30 rokmi Z TEHLY. IDEÁLNA CHALUPA (prípadne bývanie) BEZ INVESTÍCIÍ S PRIDANOU HODNOTOU PRI BREHU HORNÁDU S VLASTNÝM MIESTOM NA RYBOLOV!

POZEMOK JE PEKNÝ, ROVNÝ vo výmere 950 m².

Miestnosti:

- 2 izby,

- Obývačka s kuchyňou,
- Kúpeľňa s WC.

Obytná plocha 75m².

Ďalšou výhodou je ALTÁNOK s posedením a JACUZZI, v ktorej môžete oddychovať a zároveň sledovať svoj obľúbený program v TV. Tu môžete usporiadať poriadnu záhradnú party a podávať vlastnoručne ulovenú grilovanú rybu.

GARÁŽ ako samostatná budova.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: obecný vodovod, elektrina, verejná kanalizácia, plyn.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ PLYNOVÝM, AJ KOTLOM NA TUHÉ PALIVO.

Dedina je veľmi idilická, úhl'adná, turisticky atraktívna. Je tu penzión, kemping s možnosťou rybolovu a požičania kanoe. V okolí hory, hrady, mesto Encs, obec Tállya presný stred Európy je vinohradnícka obec

VÝNIMOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ Z HLADISKA POLOHY PRI BREHU HORNÁDU, KRÁSNA RÁZOVITÁ DEDINKA S TOČITÝMI ULIČKAMI, DOM VO VÝBORNOM STAVE STVORENÝ NA ODDYCH, ALE AJ AKTÍVNE SPOZNÁVANIE OČARUJÚCEHO MAĎARSKÉHO VIDIEKA.

Výnimočná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

