

GAZDOVSKÝ DOM V DOBROM STAVE V INÁNCS



26 990 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Ináncs
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	1700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	lokálne plyn
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDIECKY DOM S GÁNKOM na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 30 km za hranicou PO ROVNEJ CESTE, ČOSKORO DIALNICI, ktorá je vo finálnej fáze. Z Košíc je Ináncs vzdialený po dobrej ceste 55 km. Aj tu sa nachádza komunita slovenských rodín.

Rodinný dom je veľmi zachovalý, postavený Z TEHLY. Po vysťahovaní a vymalovaní vhodný aj bez väčších úprav ako ideálna chalupa. POZEMOK JE PEKNÝ, ROVNÝ, vhodný na rôznorodé využitie. Momentálne vpredu kvetinová záhradka, dvor, a záhrada s ovocným sadom. Výmera 1700 m².

Dom má dva vchody, zadný do kuchyne. Miestnosti:

- 3 izby (jedna so samostatným vchodom),
- Kuchyňa,

- Kúpeľňa s WC.

Sklad, hospodárske budovy.

Okná: drevené a plastové. Strecha škridla.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: obecný vodovod, elektrina, verejná kanalizácia, plyn.

VLASTNÁ STUDŇA S DOBROU VODOU.

KÚRENIE LOKÁLNE: pecou na tuhé palivo AJ plynovými gamatkami. Ohrev teplej vody bojlerom.

Dom vhodný aj na trvalé bývanie pre starší pár, alebo ako ideálna chalupa. Výhodou je dobrá dopravná dostupnosť, stav na chalupu bez potreby väčších zásahov, pretože počas rokov boli urobené nutné opravy a zavedené inžinierske siete.

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

