

## VEĽKÝ DOM S PEKNOU ZÁHRADOU V KRÁSNOH PROSTREDÍ VEĽKÝ FOLKMÁR



123 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Veľký Folkmar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	744 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Počet poschodí:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM s NOVOU STRECHOU vhodný pre väčšiu rodinu s láskou k prírode. Z domu je KRÁSNY VÝHLAD na vrchy, lesy a v neposlednom rade ČESRSTVÝ VZDUCH všade navôkol.

Výborná lokalita neďaleko Košíc - 30 km, vhodné na každodenné dochádzanie do Košíc. Veľký Folkmar je rázovitá obec s veľkými rozdielmi medzi dolinami a horami.

Murovaný dom Z KVÁDROV bol postavený pred 50-timi rokmi a je vo veľmi dobrom stave. Je situovaný na krásnom, upravenom, svahovitom pozemku vo výmere 744 m<sup>2</sup>. Pôdorys domu je 10m x 11m.

Pozostáva z:

- Nadzemné podlažie využívané ako technické – chodba, kúpeľňa s vaňou a práčovňa, veľká kuchyňa, jedna menšia kuchynka, kotolňa – KOTOL NA TUHÉ PALIVO, aj nový kondenzačný plynový kotol
- Druhé nadzemné podlažie je obytná časť – chodba, štyri izby (v jednej je funkčná kachľová pec), kúpeľňa so sprch. kútom a WC, menšia terasa,
- Tretie nadzemné podlažie jedna izba s krbom a podkrovné priestory (možnosť zastavať).

V dome prebiehali rokmi REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE:

- NOVÁ ŠKRIDLOVÁ STRECHA TONDACH, NOVÁ HORNÁ KÚPEĽŇA, NOVÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÝ KOTOL.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ radiátormi plynovým kotlom, alebo na tuhé palivo.

Okná na dome sú drevené v dobrom pôvodnom stave.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina AJ 3 FÁZY, plyn, obecná voda, kanalizácia, aj VLASTNÁ STUDŇA.

SAMOSTATNE STOJACA GARÁŽ. PRÍSTREŠOK S POSEDENÍM. SAMOSTATNE STOJACA PIVNICA.

Na pozemku sú viaceré budovy, bývalé dielne, sklady. Všetko udržiavané v dobrom stave. Okrasné rastliny a ovocné stromy na pozemku.

Výhodou je stav vhodný aj na okamžité nasťahovanie, krásna príroda naokolo, výletné miesta, turistika. Pokojné bývanie, oddych, relax. Veľmi príjemne pôsobiaca nehnuteľnosť na dobrom mieste v obci.

Blízko vodná nádrž Ružín, Folkmárske skaly, Kojšov a iné.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme osobne pri obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

