

## RD s výhľadom na HRAD FÜZÉR, ideálne na bývanie s veľkým pozemkom



66 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Füzér
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2056 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Materiál:	Kameň
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	ústredné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj VÝNIMOČNÚ NEHNUTEĽNOSŤ, ktorá sa nachádza v OBJATÍ HÔR s jedinečným výhľadom na hrad v najsevernejšej obci Maďarska, pri Košiciach. Z obce Füzér sú Košice vzdialené IBA 35 km! Smer cez Skároš, Hollóháza, vzdialenosť od hranice 15 km.

Vedie tam CYKLOTRASA, krásne TURISTICKÉ TRASY po horách. Jedná sa o jednu Z NAJKRAJŠÍCH a najlukratívnejších obcí v Maďarsku, S ČERSTVÝM VZDUCHOM a významnou turistickou atrakciou – ZREKONŠTRUOVANÝ HRAD, ktorý je jedným z najvyššie postavených v HU. Začína sa tu Modrá turistická trasa dlhá 1116 km. A dominantný hradný kopec vulkanického pôvodu je významný

*z hľadiska flóry a fauny.*

*Rodinný dom vo výbornom zachovalom pôvodnom stave (nový kondenzačný PLYNOVÝ KOTOL) bol postavený v roku 1983 prevažne z kameňa. Je vhodný na bývanie, prípadne aj hospodárenie, pretože pozemok je veľký 2056 m<sup>2</sup>.*

*Dom je z polovice podpivničený (nad úrovňou zeme), kde je aj GARÁŽ, SKLAD A KOTOLŇA (kotol na tuhé palivo). V obytnej časti je otvorená terasa, chodba, kuchyňa s jedálňou, tri izby, kúpeľňa s vaňou a oddelené WC, komora. Za domom je miestnosť, ako sklad. ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOVÝM, ALE AJ KOTLOM NA TUHÉ PALIVO.*

*Napojenie na VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: OBEČNÁ VODA, ELEKTRINA – AJ 380, PLYN, KANALIZÁCIA..*

*Na záhrade sú menšie hospodárske budovy, udiareň. Ovocné stromy.*

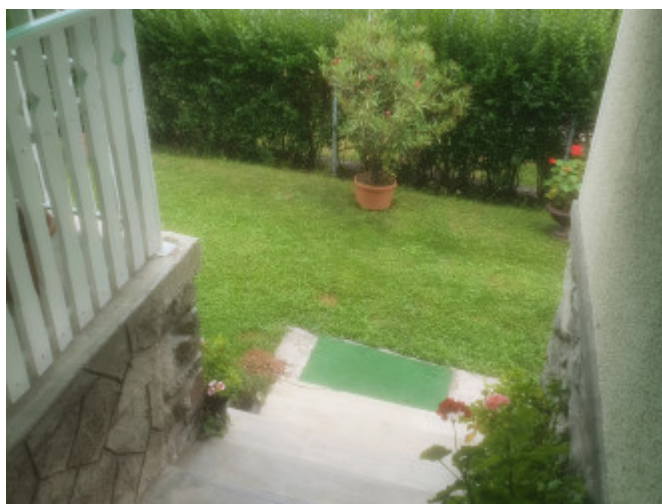
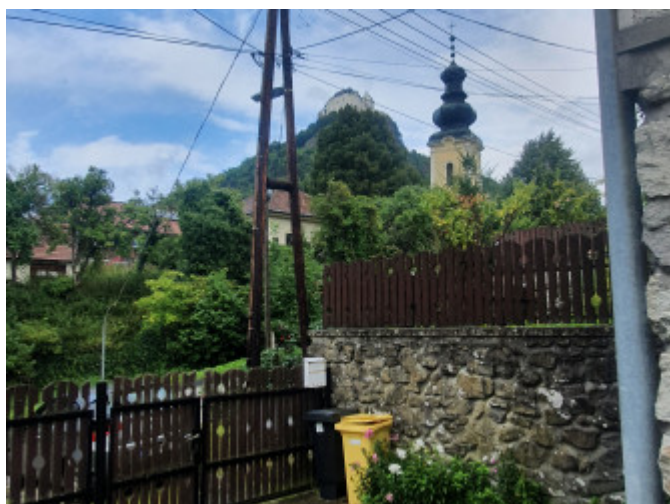
*Vhodné pre ľudí MILUJÚCICH PRÍRODU A HISTÓRIU, AKTÍVNY ODDYCH A ZÁROVEŇ POKOJ A KRÁSU OKOLITÝCH HÔR.*

*Jedinečné miesto, turisticky atraktívne. Dobrý východiskový bod na výlety, kúpalisko, hrady, bicyklovanie.*

*Vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.*

*Predaj nehnuteľností v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.*

*V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

