

KOMPLETNE zrekonštruovaný dom v Garadna



54 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Garadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1700 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	80 m ²	Materiál:	Kameň
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	ústredné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulný dom BEZ INVESTÍCIÍ po kompletnej rekonštrukcii? OBEC GARADNA ODPORUČAME KAŽDÉMU! Výborná dopravná dostupnosť, VO VÝSTAVBE DIAĽNICA SO ZJAZDOM V OBCI.

Vzdialenosť od Košíc je 34 km. Od hranice Maľhosť je ČISTÁ A ÚHLADNÁ OBEC Garadna vzdialená 14 km. V obci žije KOMUNITA SLOVENSKÝCH RODÍN a je bez neprispôsobivých občanov.

Dom je ČERSTVO REKONŠTRUOVANÝ, NOVÁ FASÁDA, NOVÁ STRECHA, OKNÁ, DVERE. Interiér taktiež po rekonštrukcii: - rozvody vody, elektriny, nová kúpeľňa s WC, podlahy, dlažby, stierky. KÚRENIE ÚSTREDNÉ ELEKTRICKÝM KOTLOM – MOŽNOSŤ NAPOJIŤ NA FOTOVOLTAIKU.

Záhrada vo výmere 1700 m² je obdĺžnikového tvaru, mierne sa dvíha.

Po vstupe do domu je chodba s možnosťou posedenia alebo vytvorenia šatníka. Ďalej chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, dve izby.

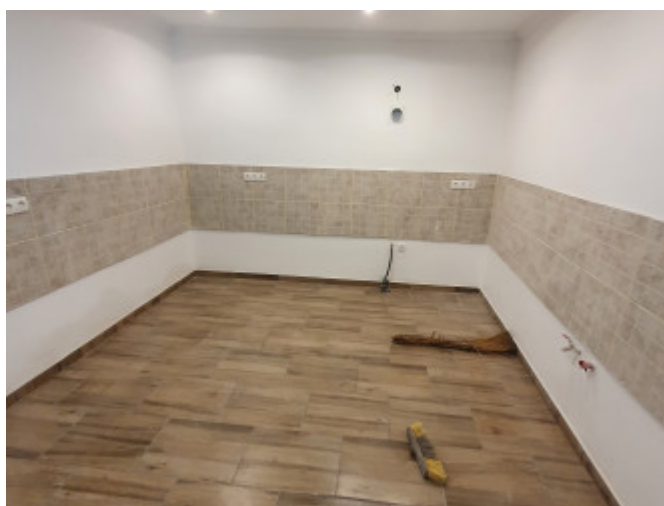
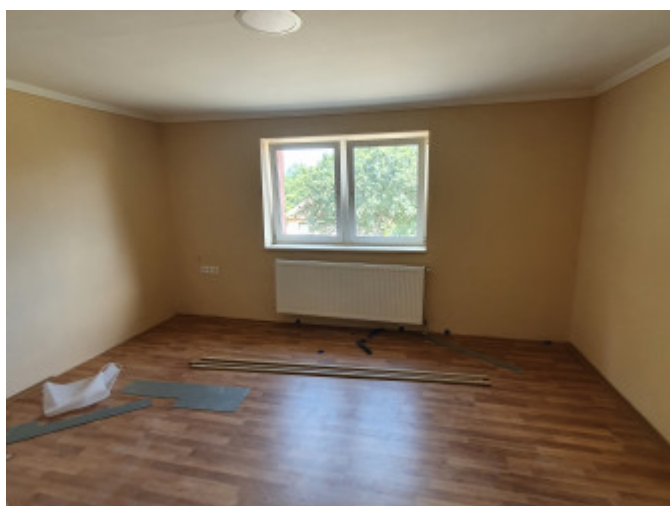
INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, elektrina, žumpa (v obci nie je kanalizácia).

Ideálna voľba pre rodiny, ktoré hľadajú tichú, čistú obec, chcú sa iba nastahovať do hotového domu, radi sa venujú záhradke, aj na trvalé bývanie.

Najlepšia, vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V CENE nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

