

## MUROVANÝ DOM na bývanie s veľkou záhradou v Szalaszend



36 990 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čistočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	2000 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 25 kilometrov za hranicou Milhošť v obci Szalaszend. Z Košíc vzdialená po rýchlej, takmer rovnej ceste 45 km. VO VÝSTAVBE DIALNICA.

Do domu sa vchádza viacerými domami. Vstup do domu je do dlhej chodby, odkiaľ sa otvárajú po stranách tri izby, kuchyňa, oproti je kúpeľňa s WC. Kúrenie je ÚSTREDNÉ RADIÁTORMI KOTLOM NA PLYN, AJ NA TUHÉ PALIVO. Pod polovicou domu na prízemí je letná kuchyňa a kotolňa.

Do domu sú zavedené VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

V zadnej časti domu je hodpodárska miestnosť, prístrešok pre auto.

Na dvore je VLASTNÁ STUDŇA.

*POZEMOK je ROVNÝ, ŠIROKÝ, vo výmere 2000 m2. Vhodný na záhradkárčenie, pestovanie, chov zvierat.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálna voľba pre rodinu za účelom bývania, aj oddychu od ruchu veľkomesta. Dom je v dobrom technickom stave. V Košiciach ste za 40 minút autom. Mesto Encs je vzdialené 5 km.*

*Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.*

*Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.*

*V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

