

BÝVALÝ LESNÍCKY DOM BEZ SUSEDOV S HEKTÁROVÝM POZEMKOM

93 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	12468 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Materiál:	Kameň
Podlahová plocha:	70 m ²	Vykurovanie:	lokálne plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	10 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj VÝNIMOČNÚ NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ SA NACHÁDZA NA SAMOTE, BEZ SUSEDOV ZA OBCOU HOLLÓHÁZA v Maďarsku pri Košiciach. Košice sú vzdialené IBA 26 km! Smer cez Skároš, Hollóháza, vzdialenosť od hranice 6 km.

Pozemok je OBKOLESENÝ LESOM s výbornou prístupovou cestou. Nachádzajú sa tu 250 ROČNÉ DUBY, ktoré sú dominantou obrovského pozemku – 3198m² sú zastavané plochy a nádvoria + 9270 m² trávnaté plochy. V strede pozemku je rodinný dom, ktorý prešiel prestavbou v roku 2004.

Do domu sa vstupuje cez terasu priamo do kuchyne, ktorá bola pristavaná z pôvodnej verandy. Z kuchyne sa ide do obývačky, odkiaľ sa otvárajú dve ďalšie izby a kúpeľňa a WC. Dom je viac ako 100

ročný postavený Z KAMEŇA. Strecha eternit. Okná vo výbornom stave drevené. Podlahová plocha domu 70 m2 plus terasa. Kúrenie: plynové gamatky. V kúpeľni je sprchovací kút.

Napojenie na INŽINIERSKE SIETE: OBECNÁ VODA, ELEKTRINA, PLYN, vlastná ŽUMPA.

Na dvore je VLASTNÁ STUDŇA A SAMOSTATNE STOJACA PIVNICA. DREVENÝ PRÍSTREŠOK. Samostatne stojaca bývalá stajňa.

Ovocné stromy ako jabloň a slivka.

Vhodné pre ľudí túžiacich po súkromí, pocite slobody a láskou k prírode. Vhodné napríklad na chov koní.

Pekné miesto, turisticky atraktívne. Dobrý východiskový bod na výlety, kúpalisko, hrady, cyklotrasa v okolí.

Vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľností v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je: právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

