

REZERVOVANÝ – Gazdovský dom s ideálnym pozemkom v Hidasnémeti

29 900



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	866 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	Nepálená tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	lokálne plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 4 kilometre za hranicou Milhošť v obci Hidasnémeti. Vzdialenosť od Košíc je 24 km po ROVNEJ CESTE, priemyselný park Kechnec je max. 8 km. VÝBORNÁ A RÝCHLA DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ, početná slovenská komunita a občianska vybavenosť je výhodou lokality.

DOM S GÁNKOM je 60 ročný, postavený z kameňa a váľkov s eternitovou strechou. Vhodný na bývanie z hľadiska dostupnosti, výhodou bezbariérový vstup. Zadným vchodom je vstup priamo do kuchyne, naľavo dve veľké izby, napravo menšia izba, kúpeľňa s vaňou a WC (vyžaduje rekonštrukciu) a komora. Zozadu domu miestnosť na uskladnenie.

PLASTOVÉ OKNÁ. Podlaha: betón, dlažba, plávajúca. KÚRENIE: PLYNOVÉ, plynovými gamatkami. VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, obecná kanalizácia, elektrina, plyn.

Po vnútornej modernizácii ideálny na príjemnú rekreáciu s akurátnym rovným pozemkom.

Pekný ROVNÝ POZEMOK o výmere 866 m². KRÁSNY VINIČ, pod domom je menšia PIVNICA.

NAJOBLÚBENEJŠIA LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Dôvodom je rýchla dostupnosť na Slovensko, veľká slovenská komunita, dobrý podiel cena – kvalita.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

