

REZERVOVANÝ- Penzión, prípadne NADŠTANDARDNÝ DOM v božskej MOGYORÓSKA



149 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Mogyoróska*
Druh:	*Domy*
:	
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*290 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	*úplne prerobený*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*290 m²*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1150 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*105 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Podlahová plocha:	*188 m²*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Materiál:*	*Ytong*
El. napätie:	*230/400V*	*Terasa plocha:*	*26 m²*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*	*Vykurovanie:*	*ústredné - elektrické*
Voda:	*studňa a vodovod*	*Pivnica:*	*áno*
Krb:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom - PENZIÓN na predaj v Maďarsku pri Košiciach. MALEBNÁ DEDINKA MOGYORÓSKA V HORSKOM, NEDOTKNUTOM PROSTREDÍ V ZEMPLÍNSKEJ CHKO je vzdialená 49 km od Košíc, smer Kechnec. Hranica Milhosť je vzdialená 27 km.

Jedinečná nehnuteľnosť lokalitou, výhľadom, čerstvým vzduchom, použitými materiálmi, použitím obnoviteľných zdrojov energie, premyslenými detailami, možnosťou ovládať a sledovať domácnosť na diaľku a pekne udržiavaný pozemok 1050 m2.

V roku 2003 POSTAVENÝ a v r. 2014 ZREKONŠTRUOVANÝ DOM ZA ÚČELOM Ubytovacieho zariadenia – penziónu. Jedná sa o INTELIGENTNÚ, DIAĽKOVO OVLÁDANÚ domácnosť zasadenú v prírodnom prostredí S JEDINEČNÝM VÝHĽADOM . Nehnuteľnosť sa vyznačuje VYSOKOKVALITNÝMI MATERIÁLMI, NÍZKYMI NÁKLADMI vďaka FOTOVOLTAICKÝM PANELOM, bezpečná aj vďaka KAMEROVÉMU SYSTÉMU a oku lahodiaci jedinečný POZEMOK.

Miesto ideálne na rekreáciu, oddych, ale veľkosťou a vybavenosťou aj ako nadštandardné trvalé bývanie. V blízkosti je často navštevovaný HRAD REGÉC, výhľad na neho je z pozemku, aj okien. Klimatickým prostredím VHODNÉ PRE ĽUDÍ S DÝCHACÍMI ŤAŽKOSŤAMI. V obci je viacero penziónov a súkromných ubytovacích zariadení.

MUROVANÝ (ytong), trojpodlažný dom je veľkoryso riešený, má KVALITNÉ DREVENÉ OKNÁ S OKENICAMI, strecha je škridlová.

Usporiadanie obytnej časti je veľmi praktické a vzdušné, domácky pôsobiaca atmosféra s úžasnou panorámou na okolité hory, lesy a hrad.

Dom je celý PODPIVNIČENÝ NAD ÚROVŇOU ZEME, kde sa nachádza soľná a SAUNOVÁ MIESTNOSŤ (Infrasauna), krytý fitnes kútik, GARÁŽ (ktorá môže slúžiť aj na iné účely, napríklad na stolný tenis), komora. Výmera 100 m2.

Na prízemí sa nachádza PRESKLENNÁ JEDÁLEŇ S VÝHĽADOM NA HRAD s mnohými oknami, OBÝVACIA IZBA S AMERICKOU PLNE VYBAVENOU KUCHYŇOU, jedna hosťovská izba so samostatnou predsieňou, kúpeľňa a WC. V Podkroví sú DVE IZBY, každá so sprchou a WC. Dom zapadá do krajiny, má veľkú verandu s dedinským charakterom. Spolu podlahová plocha 188 m2.

Využíva OBNOVITEĽNÚ ENERGIU NAPOJENÚ NA MODERNÉ ELEKTRICKÉ KONVEKTORY NA WIFI OVLÁDANIE. KRB v obývacej izbe je možné vykurovať drevom. Pre ochranu majetku bolo nainštalované VÝSTRAŽNÉ A KAMEROVÉ ZARIADENIE.

Inžinierske siete: elektrina 3 fázy, obecná voda, vlastná žumpa (3 nádrže) ovládaná na diaľku.

Udržiavaný dvor (spevnená a zelená plocha, 3 zabudované parkoviská, živé ploty). V oplotenej záhrade nájdete: veľký ALTÁNOK (stoly, lavice), PEC, vonkajšie FITNESSCENTRUM, DETSKÉ IHRISKO, vonkajšiu sprchu. Veľa ovocných stromov.

Predáva sa zariadený, drevené kusy vyrábané na mieru v roku 2014.

Turisticky veľmi lákavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*