

KRÁSNY SAD, VÍKENDOVÝ DOM V NOVAJIDRÁNY



20 990

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Novajidrány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	2470 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	71 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	lokálne plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach v obci Novajidrány, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc. Vzdialenosť od Košíc je 38 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM DO KOŠÍC. VO VÝSTAVBE DIALNICA. Aktuálne sa v obci nachádza viacero SLOVENSKÝCH OBYVATEĽOV prevažne z Košíc a okolia.

Prízemný, DVOJIZBOVÝ dom V PEKNOM UDRŽIAVANOM STAVE IDEÁLNE VHODNÝ NA REKREÁCIU, ODDYCH. Podlahová plocha 71 m². Hlavným vchodom sa dostaneme do chodby, z nej do kuchyne, dve izby, WC a špajza. Kúrenie plynovými gamatkami vo výbornom stave.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE – obecná voda, elektrina, kanalizácia, plyn.

Na ROVNOM, OBROVSKOM POZEMKU vo výmere 2470 m² je samostatne stojaca PIVNICA. KRÁSNE UDRŽIAVANÝ OVOCNÝ SAD.

Dom je v pôvodnom, avšak veľmi udržiavanom stave, vhodný aj na okamžité užívanie.

Dobre dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

