

REPREZENTATÍVNY DOM v Nyíri ned'aleko Košíc

59 000

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Nyíri
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	135 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	800 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	88 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Vykurovanie:	ústredné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 12 kilometrov za hranicou smer Skároš, v peknej obci Nyíri. Z Košíc vzdialená 35 km.

PERFEKTRNÝ DOM v objatí KRÁSNEJ PRÍRODY, samostatne stojaci BEZ SUSEDOV.

Na pozemku 800m² je zastavaná plocha 135m², podlažie 88m². Túto modernú stavbu tvoria TEHLOVÉ MÚRY.

KOMBINOVANÉ KÚRENIE a to: ÚSTREDNÉ kúrenie s KONDENZAČNÝM KOTLOM do RADIÁTOROV, inde teplovodné PODLAHOVÉ KÚRENIE.

Na prízemí je kuchyňa, toalety, bar, spoločenská miestnosť aj pre 30 ľudí.

*V podkroví je hala, z nej je vstup do 3 samostatných izieb s kúpeľňami a wc, a balkónmi. Na oplotenom pozemku s okrasnými drevinami je vytvorené STÁTIE PRE AUTÁ, ALTÁNOK s ohniskom.
IS: voda - studňa, kanalizácia, plyn, elektrina.*

*Dom je skutočne MULTIFUNKČNÝ. Môže poslúžiť ako PENZIÓN, pýcha Vašej firmy, alebo hoci bez úprav rodinný dom s veľkolepým priestorom pre každého s veľkou dávkou súkromia.
Neváhajte, naozaj dobrá ponuka!*

Táto cenovo priaznivá nehnuteľnosť je ideálna voľba pre veľkú rodinu za účelom komfortného trvalého bývania, alebo REPRESENTAČNÉ FIREMNÉ REKREAČNÉ SÍDLO.

Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľností - domy na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľností v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľností v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

<https://youtu.be/maMSCPfoYqM>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

