

IDILICKÝ VIDIECKY DOM v pôvodnom stave v HOLLÓHÁZA



23 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	nedokončený	Voda:	studňa
Celková plocha:	1300 m ²	Materiál:	Kameň
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDIECKY RODINNÝ DOM na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 3 kilometre za slovenskou obcou Skároš v malebnej obci HOLLÓHÁZA. Z Košíc 25 km, 25 minút, ihneď za hranicou. Žije tu početná komunita slovenských rodín.

Nehnuteľnosť sa nachádza v centrálnej časti obce s ROVNÝM ODDYCHOVÝM POZEMKOM. PRI DOME JE VLASTNÁ STUDŇA s dobrou vodou.

Dom je v AUTENTICKOM PÔVODNOM STAVE, KAMENNÝ s DREVENÝMI TRÁMAMI na strope. Vstupuje sa do pôvodnej kuchyne, na pravo aj na ľavo je izba, spolu dve izby. Vzadu so samostatným vchodom je miestnosť, ktorá v minulosti slúžila pre zvieratá – vhodná po rekonštrukcii na ďalšiu izbu. Dom potrebuje rekonštrukciu.

V dome je zavedená elektrina, v obci kanalizácia nie je, plynová prípojka na dvore.

Dobre využiteľný pozemok je vo veľkosti 1300 m², z toho zastavaná plocha domu 80 m². Nachádza sa tu NOVÝ PRÍSTREŠOK na posedenie.

Výnimočná nehnuteľnosť vzhľadom na prírodné danosti na okolí, lokalitu, zachovalosť vidieckeho rázu stavby. HOLLÓHÁZA JE OBKOLESENÁ HORAMI, ČERSTVÝ VZDUCH, PRECHÁDZKY V PRÍRODE A POKOJNÁ VIDIECKA ATMOSFÉRA ZARUČENÁ.

EXKLUZÍVNA lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

