

Dom – dva samostatné byty s pozemkom v Gönc



32 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Gönc*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*12222 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*116 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*3-4*	*Plyn:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*lokálne plyn*
Počet kúpeľní:	*2*	*Pivnica:*	*áno*
El. napätie:	*230V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM na predaj v Maďarsku pri Košiciach, vzdialenosť od Košíc je 30 km. Od hranice Milhosť, Kechnec je mestečko Gönc vzdialené 10 km po dobrej ceste. Býva tu početná slovenská komunita, ktorá dochádza za prácou na Slovensko. Má výbornú občiansku vybavenosť.

Na predaj dom VHODNÝ PRE DVE RODINY, alebo NA BÝVANIE A PODNIKANIE V JEDNOM! Nachádza sa v bezpečnej časti, na hlavnej ulici. Stavebný materiál tehla a kameň, strecha škridla, rok výstavby 50-60. roky.

Má dva samostatné vchody do dvoch bytových jednotiek. Obe majú vlastnú kúpeľňu s WC a miestnosť na kuchyňu (prívod vody a odpad). Spolu 116 m2.

Väčšia jednotka má 62 m2, dve väčšie izby, soc. zariadenie, kuchyňa, komora. Druhá má 54 m2, viac

menších miestností a jedna veľká izba, kuchyňa, soc. zariadenie.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: Obecná voda, kanalizácia, elektrina plyn. Kúrenie plynovými gamatkami a v druhom byte kachľová pec. Dom prešiel pred pár rokmi vnútornou rekonštrukciou, nepoužívaný. Poplašné zariadenie.

Pozemok rovný, 1222 m2.

Vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*

E-mail: *riaditel@victory-real.sk*