

REZERVOVANÝ – EXKLUZÍVNE LEN PRE NÁROČNÝCH HOLLÓHÁZA



79 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	2116 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet poschodí:	2	Materiál:	Kameň
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	ústredné - plyn
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom HNEĎ ZA HRANICOU, kde sa nasťahujete BEZ INVESTÍCIÍ a navyše V LONE PRÍRODY? Akurát ste našli VYSNÍVANÝ DOMOV, DOKONALÉ MIESTO na oddych a spoločný čas s rodinou a priateľmi. NADČASOVÝ DIZAJN Vám zaručí, že si ho okamžite zamilujete a už neodídete!

ZREKONŠTRUOVANÝ, MODERNE RIEŠENÝ vzdušný vnútorný priestor a náročnosť prevedenia.

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 3 kilometre za slovenskou obcou Skároš v malebnej obci HOLLÓHÁZA. Z centra Košíc vzdialená po dobrej ceste 25 km, vhodná NA KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE ZA PRÁCOU do Košíc. Žije tu početná komunita slovenských rodín.

ČERSTVO dokončená ROZSIAHLA, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA domu. Zahŕňa: - nové DREVENÉ dvere, okná NA MIERU, NOVÉ ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOVÝM KONDENZAČNÝM KOTLOM, ZATEPLENIE A NOVÁ FASÁDA, - nové stierky, maľovka, - BETÓNOVANIE A ZATEPLENIE PODLÁH, - plávajúca podlaha, - dlažba a obklady v kúpeľni ,WC a kuchyni, - nová kúpeľňa s modernou VOLNE STOJACOU VAŇOU, - závesné zabudované WC, - DREVENÉ interiérové dvere, - nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, - nová elektroinštalácia, - nová vodoinštalácia, -plynofikacia, -NOVÉ DREVENÉ SCHODISKO V INTERIÉRI, -ODIZOLOVANIE ZÁKLADOV, - ZASTREŠENIE VSTUPNÉHO SCHODISKA A ZÁBRADLIE, -a iné. Škridlová strecha sa nemenila, pretože je v dobrom stave.

Zastavaná plocha 75 m², ÚŽITKOVÁ PLOCHA 100 m² na DVOCH PODLAŽIACH. Vstupnými dverami sa dostaneme do chodby, z ktorej sa plynulo prechádza do OTVORENEJ HALY (obývačky) S VEĽKÝM OKNOM A VÝHLADOM NA OKOLITÉ HORY. Možnosť vytvoriť krb. Naľavo sú DVE VEĽKÉ SPÁLNE, v jednej je zachovalá KACHĽOVÁ PEC. Jedinečná MODERNÁ KÚPEĽŇA so samostatne STOJACOU VAŇOU, ČIERNE moderné BATÉRIE, umývadlo zapustené do drevenej skrinky... SAMOSTATNÉ WC S UMÝVADLOM. Z chodby sa prechádza dole do priestrannej kuchyne s KOMOROU. Nachádza sa tu NOVÁ KUCHYNSKÁ LINKA so spotrebičmi ZANUSSI. Z kuchyne sa FRANCÚZSKYM OKNOM/dverami presunieme do záhrady, kde si vychutnáme rannú kávu pri východe slnka...a čerešničkou na torte je KAMENNÁ STENA V MEDITERÁNSKOM ŠTÝLE. PROSTE DOKONALE BOŽSKÉ....

PREDÁVA SA ČIASTOČNE ZARIADENÝ.

Nehnuteľnosť sa nachádza NA VEĽKOM POZEMKU vo výmere 2116 m². Na začiatku je rovina, ktorú pretína po šírke MALÝ POTÔČIK . V druhej časti sa pozemok mierne dvíha, s krásnym PANORAMATICKÝM VÝHLADOM.

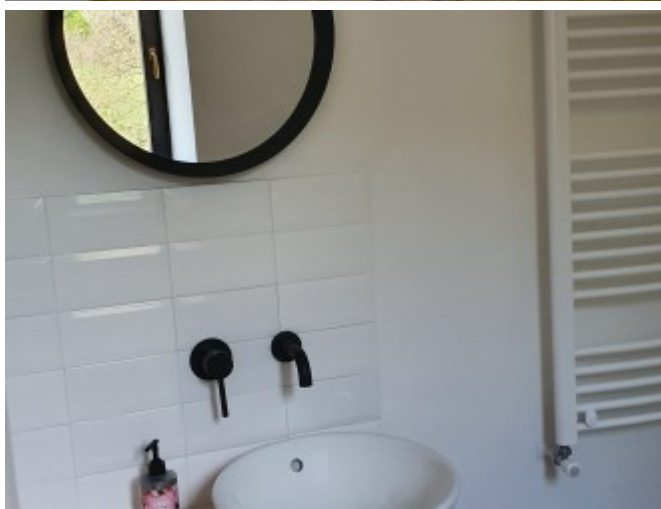
Výnimočná nehnuteľnosť vzhľadom na prírodné danosti pozemku, veľkosť, lokalitu a NÁROČNÚ, VKUSNÚ REKONŠTRUKCIU.

ODPORÚČAME!

EXKLUZÍVNA LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V CENE nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

