

ZATEPLENÝ, PODPIVNIČENÝ dom s GARÁŽOU vo Forró

53 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Forró
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	766 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	1,5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na predaj – rodinný dom v Maďarsku pri Košiciach v peknej obci FORRÓ, 46 km od Košíc po rovnej ceste. Od pohraničnej obce Milhošť, Kechnec je vzdialená 28 km. 2 km je vzdialené mesto Encs. Momentálne vo VÝSTAVBE DIALNICA, zjazd bude cca 1km od nehnuteľnosti.

Dom bol postavený v roku 1980, nachádza sa na hlavnej ceste. Pred pár rokmi bol ZATEPLENÝ A DOSTAL PEKNÚ OMIETKU A MAĽOVKU. Jedná sa o dom s posunutým poschodím, s možnosťou zastavania podkrovia. Od ulice sa nachádza vjazd do garáže, z ktorej si v teple prejdete do domu. Obývačka je orientovaná na východ a juh. Jedáleň je mierne oddelená od kuchynského kúta. Má dve spálne. KÚPEĽŇA bola nedávno ZREKONŠTRUOVANÁ, nachádza a v nej VAŇA, AJ SPRCH. KABÍNA.

WC je oddelené.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ RADIÁTORMI - PLYNOVÝ KOTOL.

DO DOMU SÚ ZAVEDENÉ VŠETKY INŽNIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

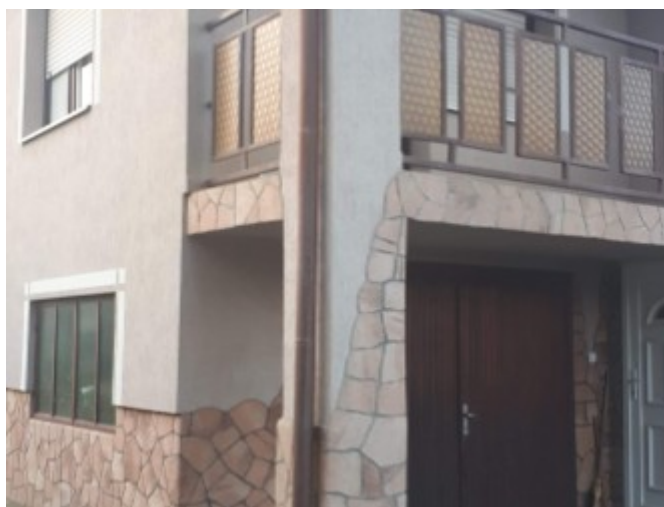
Pekná TERASA za domom s výhľadom do záhrady. ROVNÝ POZEMOK vo výmere 766 m². Pod domom je PIVNICA.

Zaručuje prežitie bezstarostných, príjemných chvíľ. Kvalitné a komfortné bývanie na každodenné dochádzanie na SV. Dobrý pomer cena – kvalita!

Strategicky dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*

