

Tehlový 23 ročný dom v Hidasnémeti



53 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Hidasnémeti*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*114 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*927 m²*
Úžitková plocha:	*114 m²*
Plocha pozemku:	*927 m²*
Zastavaná plocha:	*74 m²*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*studňa a vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*ústredné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*20 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, len 4 km za hranicou v obľúbenej obci Hidasnémeti. Košice sú vzdialené 23 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 6 km. Výborná a rýchla dopravná dostupnosť, CEZHRANIČNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA.

Veľká výhoda aj ŽELEZNIČNÉ SPOJENIE Hidasnémeti – Košice.

Ideálne na KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE za prácou na Slovensko.

MUROVANÝ rodinný dom postavený v roku 1997, nachádza sa mimo hlavnej cesty obce. Po vstupe z TERASY do domu je chodba, TRI NEPRIECHODNÉ IZBY – obývačka a 2 spálne, ďalej kuchyňa, špajza, kúpeľňa, ODDELENÉ WC.

Zastavaná plocha 74 m2, úžitková plocha obytnej časti 114 m2. Miestnosti sú vykurované centrálne, ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOVÝM KOTLOM.

V dome sú VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia, plyn.

GARÁŽ, pod ňou PIVNICA 20 m2.

ZÁHRADA je pekná, ROVNÁ, vo veľkosti 927 m2. VŔTANÁ STUDŇA na polievanie záhrady.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a početnú slovenskú komunitu.

Odporúčame ľuďom, ktorí preferujú výbornú dopravnú dostupnosť, pokojné prostredie, novší dom, existenciu všetkých inžinierskych sietí a široký rovný pozemok.

Výborná a vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*